

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. М.Кошевого д. 25 к.2 за 2023год

ООО "Жилстрой-ЖЭК-2"

413,9

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	12 665	12 665
	-управление многоквартирным домом	12 665	12 665
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 000	17 876
	- уборка лестничных клеток	12 500	14 748
	- материалы по санитарному содержанию	2 500	3 128
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	56 762	134 887
т/р	- ремонт водосливной системы с кровли		31 546
т/р	- ремонт крыльца		90 124
т/р	- окраска входных дверей		3 041
т/р	- устройство козырька входа	20 000	
т/р	- устройство тротуарной плитки на крыльце	27 677	
т/р	- непредвиденные работы	5 591	
	- общестроительные работы	3 394	9 316
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	100	860
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	16 900	29 121
т/р	- замена светильника под козырьком		1 640
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	12 000	12 000
	- пневмопромывка	0	
	- сантехнические работы	3 000	10 451
	- электротехнические работы	1 500	3 190
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	200	244
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	200	1 596
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	300	298
	- обеспечение требований пожарнадзора	300	298
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	500	497
	- надлежащее содержание систем вентиляции	500	497
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	600	546
	- проверка загазованности	600	546
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	8 000	8 861
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	8 000	8 861

11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	200	0
	- дезинфекционные работы	200	
12	Работы по содержанию земельного участка	24 089	35 967
	- уборка территории	19 239	28 100
	- материалы по содержанию территории	350	1 341
	- вспомогательные работы с учетом покоса	2 500	3 844
	- содержание мест накопления отходов	1 000	1 192
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	1 000	1 490
13	Прочие работы (услуги)	2 589	5 910
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	2 289	5 612
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	300	298
	Итого	<b>137 605</b>	<b>246 628</b>
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	4 777	4 777
	в т.ч.		
	- электроэнергия	3 784	3 784
	- ТЭ на подогрев теплоносителя		0
	- теплоноситель		0
	- ХВС	482	482
	- отведение сточных вод	511	511
15	<b>ВСЕГО</b>	<b>142 382</b>	<b>251 405</b>
	Итого : содержание, управление, текущий ремонт	<b>137605</b>	<b>246628</b>
	в т.ч.		
	содержание	71672	107612
	вознаграждение Председателю Совета МКД	7263	
	управление	12665	12665
	т/ремонт	49668	
	аренда	3600	
	т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года	53268	126351
		53268	
		71672	