

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Морская д. 76 за 2023 год

ООО "Жилстрой-ЖЭК-2"

4824,9

	План, руб.	Факт, руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	147 642	147 642
-управление многоквартирным домом	147 642	147 642
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	135 000	148 286
- уборка лестничных клеток	133 000	143 475
- материалы по санитарному содержанию	2 000	4 811
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	91 000	60 565
т/р - ремонт кровли	60 000	
- общестроительные работы	30 000	60 242
- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 000	323
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	247 822	266 060
т/р - ремонт ХВС, ГВС, ХБК ( аварийные работы)	20 000	5 749
т/р - замена задвижек на ТУ	100 000	71 584
т/р - частичная замена лежака ГВС в т/п, устранение течи лежака ХБК в т/п		18 911
т/р - непредвиденные работы	7 422	
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
- пневмопромывка	2 000	2 860
- сантехнические работы	70 000	106 898
- электротехнические работы	20 000	29 999
- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 000	2 567
-материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	1 092
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 000	3 474
- обеспечение требований пожарнадзора	3 000	3 474
8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	5 000	5 790
-надлежащее содержание систем вентиляции	5 000	5 790
9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11 000	30 662
т/р - техническое диагностирование ВДГО		20 240



	- ТО ВДГО	1 000	0
	- проверка загазованности	10 000	10 422
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	97 000	103 134
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	97 000	103 134
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 000	0
	- дезинфекционные работы	1 000	0
12	Работы по содержанию земельного участка	215 437	223 953
т/р	- благоустройство: оказание услуг	50 000	17 940
	- уборка территории	125 437	143 475
	- материалы на санитарное содержание	2 000	2 062
	- вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	18 000	29 210
	- содержание мест накопления отходов	10 000	13 896
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	10 000	17 370
13	Прочие работы (услуги)	53 000	68 900
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	50 000	65 426
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	3 000	3 474
	<b>Итого</b>	<b>1 006 901</b>	<b>1 058 466</b>
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	<b>54 381</b>	<b>54 381</b>
	в т.ч.		
	- электроэнергия	23 138	23 138
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	5 680	5 680
	- теплоноситель	1 842	1 842
	- ХВС	10 858	10 858
	- отведение сточных вод	12 863	12 863
15	<b>ВСЕГО</b>	<b>1 061 282</b>	<b>1 112 847</b>

**Итого начислено**

в т.ч.

содержание

управление

т/ремонт

аренда

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

Вознаграждение Председателю Совета МКД

Управляющая организация ООО "Жилстрой-ЖЭК-2"

**1 006 901 1 058 466**

621 837 776 400

147 642 147 642

231 422

6 000

237 422 134 424

237422

57856

621837