

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Пионерская д. 171 а за 2023 год
ООО "Жилстрой-ЖЭК-2" (с 01.12.2023 г.)

7165,8

	План, руб.	Факт, руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	18 273	18 273
-управление многоквартирным домом	18 273	18 273
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	17 100	16 882
- уборка лестничных клеток	16 500	16 340
- материалы по санитарному содержанию	600	542
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	7 615	7 710
- общестроительные работы	7 500	7 536
- материалы по содержанию на общестроительные работы	115	174
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	73 932	31 368
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК	10 000	
т/р - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления по квартирам		3 992
т/р - непредвиденные работы	36 032	
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	2 200	2 200
- пневмопромывка	0	0
- сантехнические работы	18 000	18 174
- электротехнические работы	7 000	6 712
- материалы по содержанию на сантехнические работы	400	226
-материалы по содержанию на электротехнические работы	300	64
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	7 300	6 949
- уборка мусоропроводов	7 000	6 717
- материалы по санитарному содержанию	300	232
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	35 800	25 798
т/р - ремонт лифта	10 000	
- комплексное обслуживание лифтов	22 000	22 000
- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	3 800	3 798
- страхование лифтов	0	0
- техническое освидетельствование	0	0
7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0	0
- обеспечение требований пожарнадзора	0	0
8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	0	0
-надлежащее содержание систем вентиляции	0	0
9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0	1 290
- ТО ВДГО	0	0

	- проверка загазованности	0	1 290
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	12 800	12 763
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	12 800	12 763
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0	0
	- дезинфекционные работы	0	0
12	Работы по содержанию земельного участка	23 350	23 236
	- уборка территории	15 800	15 776
	- материалы по содержанию территории	350	332
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	3 300	3 258
	- содержание мест накопления отходов	1 700	1 720
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	2 200	2 150
13	Прочие работы (услуги)	8 500	8 527
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	8 000	8 097
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	500	430
	Итого	204 670	152 796
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	36 568	36 568
	в т.ч.	0	0
	- электроэнергия	23 177	23 177
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	6 946	6 946
	- теплоноситель	629	629
	- ХВС	5 816	5 816
	- отведение сточных вод		
15	ВСЕГО	241 238	189 364

Итого начислено

в т.ч.	130 365	130 531
содержание	18 273	18 273
управление	54 532	
т/ ремонт	1 500	
аренда	56 032	3 992
т/ ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года	56 032	
	130 365	
	7 057	

Вознаграждение Председателю Совета МКД

Управляющая организация ООО "Жилстрой-ЖЭК-2"