

ДОГОВОР управления многоквартирным домом №171А по ул.Пионерской

г.Волгодонск

" 13 " 11 2023 год

Общество с ограниченной ответственностью «Жилстрой-ЖЭК-2», в лице директора Алаухова Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область г.Волгодонск, ул.Пионерская д.171А, в лице председателя совета многоквартирного дома Оленнченко Александра Евгеньевича, действующего на основании протокола №2-П-171А-23 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №171А по ул.Пионерской от 22.10.2023 года, именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Приказом Минрегиона России от 27.06.2012 №252 «Об утверждении примерных условий энергосервисного договора, направленного на сбережение и (или) повышение эффективности потребления коммунальных услуг при использовании общего имущества в многоквартирном доме», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол №2-П-171А-23 от 23.10.2023 года) экземпляр которого хранится в ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех Собственников помещений в многоквартирном доме.

1.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, иными положениями гражданского и жилищного законодательства Российской Федерации, нормативными и правовыми актами Ростовской области и города Волгодонска.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Цель настоящего Договора - обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания Собственника, а также членов семьи Собственника, надлежащее содержание общего имущества в Многоквартирном доме,.

2.2. Управляющая организация по заданию Собственника в течение согласованного настоящим Договором срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, в соответствии с п. 3.1.2, настоящего Договора, осуществлять иную направленную на достижение целей управления Многоквартирным домом деятельность. Вопросы капитального ремонта Многоквартирного дома регулируются отдельным договором.

2.3. Заключение настоящего Договора не влечет перехода права собственности на помещения в Многоквартирном доме и объекты общего имущества в нем, а также права на распоряжение общим имуществом Собственников помещений, за исключением случаев, указанных в данном Договоре.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Управляющая организация обязана:

3.1.1. Осуществлять управление общим имуществом в Многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством с наибольшей выгодой в интересах Собственника в соответствии с целями, указанными в п. 2.1 настоящего Договора, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов.

3.1.2. Оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с Перечнем обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений (Приложение N 2). В случае оказания данных услуг и выполнения указанных работ с ненадлежащим качеством Управляющая организация обязана устранить все выявленные недостатки за свой счет.

3.1.3. Предоставлять иные услуги (видеонаблюдения, обеспечения работы домофона), предусмотренные решением общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.

3.1.4. Проводить и/или обеспечивать проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности Многоквартирного дома, определенных энергосервисными договорами (условиями энергосервисного договора, включенными в договоры купли-продажи, поставки, передачи энергетических ресурсов (за исключением природного газа)) и решениями общих собраний собственников помещений в этом доме.

3.1.5. Принимать от Собственника плату за содержание и ремонт общего имущества, и другие услуги согласно платежному документу, предоставленному Управляющей организацией или иного лица по поручению Управляющей организации.

По распоряжению Собственника, отраженному в соответствующем документе, Управляющая организация обязана принимать плату за вышеуказанные услуги от всех нанимателей и арендаторов помещений Собственника.

По договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда плата за содержание и текущий ремонт общего имущества, и другие услуги принимается от нанимателя такого помещения.

3.1.6. Обеспечить круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание Многоквартирного дома и уведомить Собственника о номерах телефонов аварийных и диспетчерских служб, устранять аварии, а также выполнять заявки Собственника в сроки, установленные законодательством и настоящим Договором.

3.1.7. Обеспечить выполнение работ по устранению причин аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровью граждан, а также к порче их имущества, таких как залив, засор стояка канализации, остановка лифтов, отключение электричества и других, подлежащих экстренному устранению в течение 30 минут с момента поступления заявки по телефону.

3.1.8. Хранить и актуализировать документацию (базы данных), полученную от управлявшей ранее организации, вносить в техническую документацию изменения, отражающие состояние дома, в соответствии с результатами проводимых осмотров. По требованию Собственника знакомить его с содержанием указанных документов.

3.1.9. Организовать и вести прием Собственников по вопросам, касающимся данного Договора, в следующем порядке:

- в случае поступления жалоб и претензий, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего Договора, Управляющая организация в течение 10 (десяти) рабочих дней обязана рассмотреть жалобу или претензию и проинформировать Собственника о результатах рассмотрения жалобы или претензии. При отказе в их удовлетворении Управляющая организация обязана указать причины отказа;

- в случае поступления иных обращений Управляющая организация в течение 10 (пяти) рабочих дней обязана рассмотреть обращение и проинформировать Собственника о результатах рассмотрения обращения;

- в случае получения заявления о перерасчете размера платы за помещение не позднее 3-х рабочих дней с даты получения вышеуказанных обращений направить Собственнику извещение о дате их получения, регистрационном номере и последующем удовлетворении либо об отказе в удовлетворении с указанием причин отказа.

Размещать на информационных стендах (досках), расположенных в подъездах Многоквартирного дома, а также в офисе Управляющей организации информацию о месте и графике их приема по указанным вопросам, а также доводить эту информацию до Собственника иными способами.

3.1.10. Представлять Собственнику предложения о необходимости проведения текущего ремонта Многоквартирного дома либо отдельных его сетей и конструктивных элементов, о сроках его начала, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов и другие предложения, связанные с условиями проведения текущего ремонта Многоквартирного дома.

3.1.11. Не распространять конфиденциальную информацию, принадлежащую Собственнику (не передавать ее иным лицам, в т.ч. организациям), без его письменного разрешения, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.12. Предоставлять или организовать предоставление Собственнику или уполномоченным им лицам по запросам имеющуюся документацию, информацию и сведения, касающиеся управления Многоквартирным домом, содержания и ремонта общего имущества.

3.1.13. В случае невыполнения работ или непредоставления услуг, предусмотренных настоящим Договором, уведомить Собственника о причинах нарушения путем размещения соответствующей информации на информационных досках (стендах) дома. Если невыполненные работы или неоказанные услуги могут быть выполнены (оказаны) позже, предоставить информацию о сроках их выполнения (оказания), а при невыполнении (неоказании) произвести перерасчет платы за текущий месяц.

3.1.14. В течение действия Договора за свой счет устранять недостатки и дефекты выполненных работ, выявленные в процессе эксплуатации Собственником. Недостаток и дефект считаются выявленными, если совместно с представителем Управляющей организации и Собственником составлен акт, подтверждающий наличие недостатка или дефекта.

3.1.15. Обеспечить выдачу Собственнику платежных документов не позднее третьего числа месяца, следующего за истекшим месяцем. По требованию Собственника выставлять платежные документы на предоплату за содержание и ремонт общего имущества пропорционально доле занимаемого помещения с последующей корректировкой платежа при необходимости.

3.1.16. По требованию Собственника и иных лиц, действующих по распоряжению Собственника выдавать или организовать выдачу в день обращения справки установленного образца, копии из финансового лицевого счета, при отсутствии задолженности Собственника перед Управляющей организацией.

3.1.17. Не менее чем за три дня до начала проведения работ внутри помещения Собственника согласовать с ним либо иным лицом, являющимся законным пользователем время доступа в помещение или направить ему письменное уведомление о проведении работ внутри помещения.

3.1.18. По требованию Собственника производить либо организовать проведение сверки платы за жилое помещение, подтверждающих правильность начисления платы, с учетом соответствия их качества обязательным требованиям, установленным законодательством и настоящим Договором, а также с учетом правильности начисления установленных федеральным законом или Договором неустоек (штрафов, пени).

3.1.19. Представлять Собственнику отчет о выполнении Договора за истекший календарный год в течение первого квартала, следующего за истекшим годом действия Договора.

3.1.20. На основании заявки Собственника направлять своего сотрудника для составления акта о нарушении условий Договора либо нанесении ущерба общему имуществу в Многоквартирном доме или помещению(ям) Собственника.

3.1.21. Представлять интересы Собственника в рамках исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.1.22. Не допускать использования общего имущества Собственников помещений в Многоквартирном доме, без соответствующих решений общего собрания Собственников.

В случае решения общего собрания Собственников о передаче в пользование общего имущества либо его части иным лицам, а также определении Управляющей организации уполномоченным по указанным вопросам лицом - заключать соответствующие договоры.

3.1.23. Передать техническую документацию (базы данных) и иные связанные с управлением домом документы за 30 (тридцать) дней до прекращения действия Договора вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья либо, в случае непосредственного управления Многоквартирным домом Собственниками помещений в доме, одному из Собственников, указанному в решении общего собрания Собственников о выборе способа управления Многоквартирным домом, или, если такой Собственник не указан, любому Собственнику помещения в доме.

3.1.24. Организовать проведение сверки расчетов по платежам, внесенным Собственником в счет обязательств по настоящему Договору; составить Акт сверки произведенных Собственником начислений и осуществленных им оплат и по Акту приема-передачи передать названный Акт сверки вновь выбранной управляющей организации. Расчеты по Актам сверки производятся в соответствии с отдельным соглашением между Управляющей организацией и вновь выбранной управляющей организацией либо созданным ТСЖ.

3.1.25. Обеспечить выполнение требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

3.1.26. Обеспечить возможность контроля за исполнением обязательств по настоящему Договору (раздел 6 Договора).

3.1.27. Осуществлять раскрытие информации о своей деятельности по управлению многоквартирными домами в случаях и порядке, определенных законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов государственной власти.

3.1.28. Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

3.2. Управляющая организация вправе:

3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору, в т.ч. поручать выполнение обязательств по настоящему Договору иным организациям.

3.2.2. Требовать от Собственника внесения платы по Договору в полном объеме в соответствии с выставленными платежными документами.

3.2.3. В порядке, установленном действующим законодательством, взыскивать с виновных сумму неплательщиков и ущерба, нанесенного несвоевременной и (или) неполной оплатой.

3.2.4. Готовить в соответствии с условиями п. п. 4.1 - 4.2 настоящего Договора предложения общему собранию Собственников помещений по установлению на предстоящий год:

- размера платы за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме;
- перечней работ и услуг, предусмотренных Приложением N 2 к настоящему Договору.

3.2.5. Заключить с третьим лицом договор на организацию начисления и сбора платежей с Собственника, уведомив о реквизитах данной организации Собственника.

3.2.6. Производить осмотры инженерного оборудования, являющегося общим имуществом в Многоквартирном доме, находящегося как в местах общего пользования, так и в помещениях Собственника, согласовав с последними дату и время таких осмотров.

3.2.7. Оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту внутриквартирных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, а также иного имущества Собственника по согласованию с ним и за его счет в соответствии с законодательством.

3.2.8. Проводить начисление в счет-квитанции управляющей организации вознаграждения председателю или членам совета многоквартирного дома, и выплачивать вознаграждение, после вычета установленных

законодательством РФ налогов и сборов, в размере и на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

3.3. Собственник обязан:

3.3.1. Своевременно и полностью вносить плату за помещение с учетом всех потребителей услуг, а также иные платежи, установленные по решениям общего собрания Собственников помещений, принятым в соответствии с законодательством.

3.3.2. При неиспользовании помещения(й) в Многоквартирном доме сообщать Управляющей организации свои контактные телефоны и адреса для связи, а также телефоны и адреса лиц, которые могут обеспечить доступ к помещениям Собственника при его отсутствии в городе более 24 часов. Предоставлять Управляющей организации паспортные данные Собственника.

3.3.3. Соблюдать следующие требования:

а) не производить перенос инженерных сетей;
б) не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления;

в) не осуществлять монтаж и демонтаж индивидуальных (квартирных) приборов учета ресурсов, т.е. не нарушать установленный в доме порядок распределения потребленных коммунальных ресурсов, приходящихся на помещение Собственника, и их оплаты, без согласования с Управляющей организацией;

г) не использовать теплоноситель из системы отопления не по прямому назначению (использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);

д) не допускать выполнения работ или совершения других действий, приводящих к порче помещений или конструкций строения, не производить переустройства или перепланировки помещений без согласования в установленном порядке;

е) не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, не загромождать и не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования;

ж) не допускать производства в помещении работ или совершения других действий, приводящих к порче общего имущества в Многоквартирном доме;

з) не использовать пассажирские лифты для транспортировки строительных материалов и отходов без упаковки;

и) не использовать мусоропровод для строительного и другого крупногабаритного мусора, не сливать в него жидкие пищевые и другие жидкие бытовые отходы;

к) не создавать повышенного шума в жилых помещениях и местах общего пользования в выходные дни и с 23.00 до 7.00 в будние дни (ремонтные работы производить только в период с 8.00 до 20.00 в рабочие дни);

л) информировать Управляющую организацию о проведении работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещения, затрагивающих общее имущество в Многоквартирном доме.

3.3.4. Предоставлять Управляющей организации в течение 5-ти рабочих дней сведения:

- о завершении работ по переустройству и перепланировке помещения с предоставлением соответствующих документов, подтверждающих соответствие произведенных работ требованиям законодательства (например, документ технического учета БТИ и т.п.);

- о заключенных договорах найма (аренды), в которых обязанность внесения платы Управляющей организации за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги возложена Собственником полностью или частично на нанимателя (арендатора), с указанием Ф.И.О. ответственного нанимателя (наименования и реквизитов организации, оформившей право аренды), о смене ответственного нанимателя или арендатора;

- об изменении количества граждан, проживающих в жилом(ых) помещении(ях), включая временно проживающих, а также о наличии у таких лиц льгот по оплате жилых помещений и коммунальных услуг для расчета размера их оплаты;

- об изменении объемов потребления ресурсов в нежилых помещениях с указанием мощности и возможных режимов работы установленных в нежилом(ых) помещении(ях) потребляющих устройств газо-, водо-, электро- и теплоснабжения и другие данные, необходимые для определения расчетным путем объемов (количества) потребления соответствующих коммунальных ресурсов и расчета размера их оплаты (Собственники нежилых помещений).

3.3.5. Обеспечивать доступ представителей Управляющей организации в принадлежащее ему помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирных инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с Управляющей организацией время, а работников аварийных служб - в любое время.

3.3.6. Сообщать Управляющей организации о выявленных неисправностях общего имущества в Многоквартирном доме.

3.4. Собственник имеет право:

3.4.1. Осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией ее обязательств по настоящему Договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в Многоквартирном доме, присутствовать при выполнении работ и оказании услуг, связанных с выполнением ею обязанностей по настоящему Договору.

3.4.2. Привлекать для контроля качества выполняемых работ и предоставляемых услуг по настоящему Договору сторонние организации, специалистов, экспертов. Привлекаемые для контроля организация, специалисты, эксперты должны иметь соответствующее поручение Собственника, оформленное в письменном виде.

3.4.3. Требовать изменения размера платы за помещение в случае невыполнения полностью или частично услуг и/или работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме либо выполнения с ненадлежащим качеством в соответствии с п. 4.13 настоящего Договора.

3.4.4. Требовать от Управляющей организации возмещения убытков, причиненных вследствие невыполнения либо недобросовестного выполнения Управляющей организацией своих обязанностей по настоящему Договору.

3.4.5. Требовать от Управляющей организации ежегодного предоставления отчета о выполнении настоящего Договора в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов государственной власти.

3.4.7. Поручать вносить платежи по настоящему Договору нанимателю/арендатору данного помещения в случае сдачи его внаем или в аренду.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА, РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОМЕЩЕНИЕ И ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ

4.1. Цена Договора определяется:

стоимостью услуг и работ по управлению, содержанию, текущему, ремонту общего имущества, а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

4.2. Плата за жилое помещение вносится в соответствии с долей в праве собственности на общее имущество, которая определяется пропорционально общей площади принадлежащего Собственнику жилого помещения, согласно ст.ст. 37, 39 ЖК РФ.

4.3. Плата за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 год:

- за работы по содержанию общего имущества в размере 20,78 рублей за один кв.м. общей площади помещения;
- за работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 7,61 рублей за один кв.м. общей площади помещения;
- за также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Если по истечении одного года собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту, Управляющая компания вправе проиндексировать указанный размер платы на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги на октябрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

4.4. Ежемесячная плата Собственника за содержание и ремонт общего имущества в доме определяется как произведение общей площади его помещений на размер платы за 1 кв. метр такой площади в месяц. Размер платы может быть уменьшен для внесения Собственником (нанимателем, арендатором) в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, в порядке, установленном органами государственной власти.

4.5. Размер платы на приобретение коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти в порядке, установленном действующим законодательством.

4.6. Плата за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме вносится ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4.7. Плата за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме и расходов на приобретение коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме вносится в установленные настоящим Договором сроки (п. 4.6 настоящего Договора) на основании платежных документов, предоставляемых Управляющей организацией или по поручению Управляющей организации. В случае предоставления платежных документов позднее 1-го числа месяца, следующего за отчетным, плата за помещение может быть внесена с отсрочкой на срок задержки получения платежного документа.

4.8. В выставленном платежном документе указываются: расчетный (лицевой, транзитный) счет, на который вносится плата, площадь помещения, количество проживающих (зарегистрированных) граждан, установленные тарифы, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (общего имущества в Многоквартирном доме), объемы и стоимость иных услуг с учетом исполнения условий данного Договора, сумма перерасчета, задолженности Собственника, пени по оплате жилых помещений за предыдущие периоды.

4.9. Собственник вносит плату в соответствии с настоящим Договором на расчетный счет N 40702810552160002771 в Юго-Западном Бане ПАО СБЕРБАНК, БИК 046015602 К/сч 30101810600000000602, ИНН/КПП 6143084338/614301001

4.10. Неиспользование помещений Собственником не является основанием для невнесения платы за помещение.

4.11. В случае оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, указанных в Приложении N 2 к настоящему Договору, ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, т.е. невыполнения полностью или частично услуг и/или работ в Многоквартирном доме, стоимость этих работ уменьшается пропорционально количеству полных календарных дней нарушения от стоимости соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491. В случае невыполнения работ (неоказания услуг) или выявления недостатков, не связанных с регулярно производимыми работами в соответствии с установленными периодами производства работ (услуг), стоимость таких работ и услуг может быть изменена путем проведения перерасчета по итогам года при уведомлении Собственника.

4.12. Собственник вправе обратиться в Управляющую организацию в письменной форме или сделать это устно в течение 3-х месяцев после выявления соответствующего нарушения условий Договора по содержанию и ремонту общего имущества и требовать с Управляющей организации в течение 5-ти рабочих дней с даты обращения извещения о регистрационном номере обращения и последующем удовлетворении либо об отказе в его удовлетворении с указанием причин.

4.13. Собственник не вправе требовать изменения размера платы, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связаны с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или действием обстоятельств непреодолимой силы.

4.14. Собственник вправе осуществить предоплату за текущий месяц и более длительные периоды, потребовав от Управляющей организации платежные документы.

4.15. Услуги Управляющей организации, не предусмотренные настоящим Договором, выполняются за отдельную плату по отдельно заключенным договорам.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за помещение, Собственник обязан уплатить Управляющей организации пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5.2. Управляющая организация несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу в Многоквартирном доме, возникший в результате ее действий или бездействия, в порядке, установленном законодательством.

6. КОНТРОЛЬ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ЕЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ ФАКТА НАРУШЕНИЯ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Контроль над деятельностью Управляющей организации в части исполнения настоящего Договора осуществляется Собственником и уполномоченными им лицами в соответствии с их полномочиями путем:

- получения от Управляющей организации не позднее 10-ти рабочих дней с даты обращения информации о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ;
- проверки объемов, качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ (в том числе путем проведения соответствующей экспертизы);
- подачи в письменном виде жалоб, претензий и прочих обращений для устранения выявленных дефектов с проверкой полноты и своевременности их устранения;
- составления актов о нарушении условий Договора в соответствии с положениями п. п. 6.2 - 6.5 настоящего Договора;
- инициирования созыва внеочередного общего собрания Собственников для принятия решений по фактам выявленных нарушений и/или не реагирования управляющей организации на обращения Собственника с уведомлением о проведении такого собрания (указанием даты, времени и места) Управляющей организации;
- обращения в органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда, его соответствия установленным требованиям, для административного воздействия, обращения в другие инстанции согласно действующему законодательству;

- проведения комиссионного обследования выполнения Управляющей организацией работ и услуг по Договору. Решения общего собрания Собственников помещений о проведении такого обследования являются для Управляющей организации обязательными. По результатам комиссионного обследования составляется соответствующий Акт, экземпляр которого должен быть предоставлен инициаторам проведения общего собрания Собственников.

6.2. Акт о нарушении условий Договора по требованию любой из Сторон Договора составляется в случаях:

- выполнения услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и (или) предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника и (или) проживающих в жилом помещении граждан, общему имуществу в Многоквартирном доме;

- неправомерных действий Собственника. Подготовка бланков Акта осуществляется Управляющей организацией. При отсутствии бланков Акт составляется в произвольной форме. В случае необходимости в дополнение к Акту Сторонами составляется дефектная ведомость.

6.3. Акт составляется комиссией, которая должна состоять не менее чем из трех человек, включая представителей Управляющей организации, Собственника, а также при необходимости подрядной организации, свидетелей (соседей) и других лиц.

6.4. Акт должен содержать: дату и время его составления; дату, время и характер нарушения, его причины и последствия (факты причинения вреда имуществу Собственника, описание (при наличии возможности их фотографирование или видеосъемка) повреждений имущества); все разногласия, особые мнения и возражения, возникшие при составлении Акта; подписи членов комиссии и Собственника.

6.5. Акт составляется в присутствии Собственника, права которого нарушены. При отсутствии Собственника Акт проверки составляется комиссией без его участия с приглашением в состав комиссии независимых лиц (например, соседей), о чем в Акте делается соответствующая отметка. Акт составляется комиссией не менее чем в двух экземплярах, один из которых под роспись вручается Собственнику, а второй - Управляющей организации.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке:

а) по инициативе Управляющей организации, о чем Собственник должен быть предупрежден не позже чем за два месяца до прекращения настоящего Договора в случае, если:

- Многоквартирный дом окажется в состоянии, непригодном для использования по назначению, в силу обстоятельств, за которые Управляющая организация не отвечает;

- Собственники приняли иные условия Договора об управлении Многоквартирным домом при рассмотрении вопроса о его пролонгации, которые оказались неприемлемыми для Управляющей организации;

б) по инициативе Собственника:

- Собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения Договора, если Управляющая организация не исполняет условий Договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления многоквартирным домом с обязательным уведомлением об этом Управляющей организации не позже чем за 60 (шестьдесят) дней.

7.2. Расторжение Договора по соглашению Сторон:

7.2.1. В связи с окончанием срока действия Договора и уведомлением одной из Сторон другой Стороны о нежелании его продлевать не менее чем за 60 (шестьдесят) дней.

7.2.2. Вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с п. 8.3 настоящего Договора.

7.3. Настоящий Договор в одностороннем порядке по инициативе любой из Сторон считается расторгнутым через два месяца с момента направления другой Стороне письменного уведомления.

7.4. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации по основаниям, указанным в настоящем Договоре, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы исполнительной власти о расторжении договора о предоставлении бюджетных субсидий на содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме.

7.5. Договор считается исполненным после выполнения Сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Управляющей организацией и Собственником.

7.6. Расторжение Договора не является основанием для прекращения обязательств Собственника по оплате произведенных Управляющей организацией затрат (услуг и работ) во время действия настоящего Договора, а также не является основанием для неисполнения Управляющей организацией оплаченных работ и услуг в рамках настоящего Договора.

7.7. В случае переплаты Собственником средств за услуги по настоящему Договору на момент его расторжения Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты, получить от него распоряжение о выдаче либо о перечислении на указанный ими счет излишне полученных ею средств.

7.8. Изменение условий настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным и гражданским законодательством.

7.10. Отчуждение помещения новому Собственнику не является основанием для досрочного расторжения настоящего Договора, но является основанием для замены Собственника новой стороной Договора.

7.11. После расторжения Договора учетная, расчетная, техническая документация, материальные ценности передаются лицу, назначенному общим собранием Собственников, а в отсутствие такового - любому Собственнику или нотариусу на хранение.

7.12. В установленном законодательством случаях Договор расторгается в судебном порядке.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если Стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Многоквартирного дома по заявлению одной из Сторон.

8.2. Управляющая организация, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим Договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью Сторон Договора, военные действия, террористические акты, издание органами власти распорядительных актов, препятствующих исполнению условий Договора, и иные независимые от Сторон обстоятельства. При этом к таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов Стороны Договора, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у Стороны Договора необходимых денежных средств, банкротство Стороны Договора.

При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Управляющая организация осуществляет указанные в Договоре управления Многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможны в сложившихся условиях, и предъявляет Собственникам счета по оплате выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный Договором об управлении Многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объему и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.

8.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

8.4. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор заключен на 1 год и вступает в действие с даты включения Государственной жилищной инспекцией Ростовской области многоквартирного дома в реестр лицензий ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

9.2. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены Договором.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

10.2. Подписанием Договора Собственник дает согласие на обработку его персональных данных в целях исполнения Договора согласно Федеральному закону «О персональных данных».

11.2. Приложения:

11.2.1. Состав и техническое состояние общего имущества в Многоквартирном доме. (Приложение N 1).

11.2.2. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме. (Приложение N 2).

11.2.3. Сведения о доле Собственника в Многоквартирном доме по правоустанавливающим документам (Приложение №3)

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Управляющая организация ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» 347375, Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, 47 ИНН/КПП 6143059370/614301001 Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк России р/сч 40702810552160002771  Директор _____ В.В. Алаухов М.П. _____	Председатель совета МКД Ф.И.О. <u>Олешиченко</u> <u>Александр</u> <u>Александр</u> паспорт <u>60 12 2042 01</u> <u>г. Волгодонск</u> от <u>04.04.2012</u> <u>г. Волгодонск</u> <u>г. Волгодонск</u> <u>Олешиченко А.Е.</u> / <u>А.Е.</u> (Ф.И.О.) (подпись)
---	---

Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома
№ 171А по ул. Пионерская

1.1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Серия, тип постройки	515
2. Год постройки и/или реконструкции дом	1980
3. Степень фактического износа	53
4. Год последнего капитального ремонта	-
5. Количество этажей	9
6. Наличие подвала	Есть
7. Количество квартир, всего:	141
8. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	2
9. Объем здания, куб.м	27830
10. Наличие детской площадки	Есть
11. Площадь	
А) многоквартирного дома с лоджиями, тамбурами, кладовка, мусорокамерам, электрощитовыми и лестничными клетками (7133,1+ 781,8+11+3+13,6+2+602,6)	8547,1
Б) жилых помещений (общая площадь квартир)	7034,5
В) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества дома)	98,6
Г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме 3+13,6+2)	18,6
12. Количество лестниц	4
13. Уборочная площадь лестниц, кв.м	662,9
14. Уборочная площадь общих тамбуров	11
15. Уборочная площадь других помещений общего пользования (мусорокамеры -13,6 м ² , электрощитовые -2,0 м ² , подвалы – 874,1 м ² , чердак – 986,1 м ²)	1875,8
16. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома м ²	5160
17. Кадастровый номер земельного участка	61:48:03 05 25:0001 участок Д

1.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1 Фундамент	Конструкция из ж/бетонных блоков, ленточные	Хорошее
2 Наружные и внутренние капитальные стены	Конструкция из трёхслойных панелей	Хорошее
3 Перегородки	Конструкция из трёхслойных панелей, гипсолитовых	Хорошее

4 Перекрытия: Чердачные Междуэтажные Подвальные	Конструкции из: Железобетонных панелей Железобетонных панелей Железобетонных панелей	Хорошее Хорошее
5 Крыша	Рулонная по железобетонным панелям	Удовлетворительное
6 Полы	Линолеумные полы по железобетонному перекрытию, в санузлах и на лестничных клетках метлахская плитка	Удовлетворительное
7 Проёмы Оконные Дверные	Двойные створные Металлические и деревянные простые	Хорошее Хорошее
8 Отделка Внутренняя Наружная	Оклейка обоями, окраска окон и дверей, окраска стен и потолков Облицовка плиткой «кабанчик»	Хорошее Хорошее
9 Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование Мусоропровод Лифт Вентиляция	Асбестоцементная труба Пассажирские, грузоподъёмность 400 кг со скоростью 1 м/сек Приточно – вытяжная система	Хорошее Хорошее Рабочее
10 Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Отопление	Центральная система Центральная система Центральная система Центральная система Центральная система Центральная система	Рабочее Рабочее Рабочее Рабочее Рабочее Рабочее
11 Крыльца	Железобетонные панели, перегородки кирпич	Хорошее

«Управляющая организация»

(подпись)

«Председатель совета МКД»

(подпись)

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме № 171А ул. Пионерская**

7163,7

№№ п/п	Наименование	Сроки и периодичность выполнения	руб/год	Стоимость работ и услуг (руб/м2/мес.яц)
	ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		1786340	20,78
	А. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов, крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	осмотров (по мере необходимости)	8596	0,10
	-коррозии арматуры, расслаивания трещин, выпучивания,отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными фундаментами		2579	0,03
	- при выявлении нарушений-разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций (специализированной организацией)		3439	0,04
	-проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотведения фундамента. При выявлении нарушений восстановление их работоспособности		2579	0,03
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	осмотров (по мере необходимости)	16333	0,19
	-проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений установление причин его нарушения:		2579	0,03
	-проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление,захламление,загрязнение, загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями		8596	0,10
	- контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.		5158	0,06
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	осмотров (по мере необходимости)	6018	0,07
	-выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств		1719	0,02
	-выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей		1719	0,02
	- в случае выявления повреждений и нарушений -составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.		2579	0,03
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий многоквартирных домов:	осмотров (по мере необходимости)	12895	0,15
	-выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,выявления прогибов, трещин и колебаний:		1719	0,02
	- выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам,отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями сборных железобетонных плит		2579	0,03

	- проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)		6018	0,07
	- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)		2579	0,03
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	мере необходимости)	24930	0,29
	- проверка кровли на отсутствие протечек		5158	0,06
	- проверка молнеезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше		860	0,01
	- выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши, водоприемных воронок внутреннего водостока		5158	0,06
	- проверка воздухообмена на чердаке, захламленности чердаков. При обнаружении захламленности составление плана восстановительных работ		1719	0,02
	-проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод		1719	0,02
	- проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи		7737	0,09
	- при выявлении нарушений, приводящим к протечкам- незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)		2579	0,03
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	мере необходимости, по заявкам	3439	0,04
	- выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушение связей в отдельных проступях в домах с железобетонными проступями		860	0,01
	-при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)		2579	0,03
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	осмотров, по мере необходимости, по заявкам	15474	0,18
	-выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами,нарушений склонности и герметичности наружных водостоков		860	0,01
	- контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды		860	0,01
	-выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций,гидроизоляции,элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках		2579	0,03
	- контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами		5158	0,06
	- контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины) ограничителей входа дверей (остановы)		3439	0,04
	- при выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ (при необходимости)		2579	0,03
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:	осмотров, по мере необходимости, по заявкам	2579	0,03
	- выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов		860	0,01
	- при выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ (при необходимости)		1719	0,02

9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов- проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушении защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию- устранение выявленных нарушений	в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам	3439	0,04
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	осмотров, по мере необходимости, по заявкам	2579	0,03
	- при выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ (при необходимости)		2579	0,03
11	Работы, выполняемые в зданиях с целью надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	осмотров, по мере необходимости, по заявкам	5158	0,06
	- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1719	0,02
	- при выявлении нарушений в отопительный период- незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		3439	0,04
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		136683	1,59
	- проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	по мере необходимости	2579	0,03
	- при выявлении засоров - незамедлительное их устранение	по мере необходимости	2579	0,03
	- чистка и дезинфекция всех элементов стволов мусоропроводов	6 раз в месяц	54158	0,63
	- удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	15474	0,18
	- удаление мусора из мусоросборной камеры, мытье пола	1 раз в неделю	12895	0,15
	- уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	9456	0,11
	- мытье стен в мусорокамере	1 раз в год	9456	0,11
	- дератизация и дезинфекция в мусорокамерах, подъездах, подвалах	2 раз в год	25789	0,3
	- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)		4298	0,05
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов	1 раз в год	8596	0,1
	- проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них		2579	0,03
	- устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений		2579	0,03
	- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		3439	0,04
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирном доме:		38684	0,45
	- проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ в многоквартирном доме	1 раз в две недели	10316	0,12
	- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения, герметичности оборудования	5 раз в неделю	13754	0,16
	- гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуального теплового пункта	2 раза в год по мере необходимости	9456	0,11
	- очистка теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	по мере необходимости	2579	0,03
	- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	по мере необходимости	2579	0,03
4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (горячего и холодного), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		154736	1,80

	- проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах, в каналах)	в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам	46421	0,54
	- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	5 раз в неделю по мере необходимости	30947	0,36
	- контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	по мере необходимости	27509	0,32
	- восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	36965	0,43
	- контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	по мере необходимости	2579	0,03
	- контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока	2 раза в год	2579	0,03
	- испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	6018	0,07
	- проведение пробных пуско-наладочных работ по отоплению (пробные топки)	1 раз в год	1719	0,02
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме		92842	1,08
	- проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, винтовые вентиляторы и др.). Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	согласно ППР	34386	0,4
	- измерение сопротивления заземляющих устройств, измерение сопротивления петли "фаза-ноль", измерение тока замыкания цепи "фаза-ноль" в сетях переменного тока 380/220 В с глухим заземлением нейтрали, измерение сопротивления изоляции, проверка контактных соединений и металлосвязей оборудования с заземляющим устройством	1 раз в 3 года	12035	0,14
	- осмотр электрических счетчиков КПУ	ежемесячно	26649	0,31
	- проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	12035	0,14
	- техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, датчиков (фотосенсор, таймеры), лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	согласно ППР	7737	0,09
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме в многоквартирном доме		323226	3,76
	- обеспечение системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	постоянно	79947	0,93
	- обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	ежемесячно	187402	2,18
	- обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	постоянно	46421	0,54
	- обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	8596	0,1
	- страхование лифтов	1 раз в год	860	0,01
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		42982	0,50
	- организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования	1 раз в год	1719	0,02
	- проверка загазованности подвала и помещений	1 раз в год	15474	0,18
	- при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению	по мере необходимости	1719	0,02
	- техническое диагностирование ВДГО	1 раз в год	24070	0,28
В. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		238121	2,77
	- влажное подметание лестничных клеток и маршей тамбуров, холлов, коридоров нижних трех этажей	6 раз в неделю	49859	0,58
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	6 раз в неделю	42982	0,50
	- влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропровода	6 раз в неделю	17193	0,20
	- мытье лестничных площадок перед загрузочными камерами мусоропровода	6 раз в неделю	18912	0,22
	- мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	55877	0,65
	- влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	6018	0,07

	6 раз в неделю	9456	0,11
- мытье пола кабины лифта	6 раз в неделю	8596	0,1
- уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в год	7737	0,09
- мытье окон			
- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	11175	0,13
- влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках	2 раза в год	10316	0,12
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома 2 (далее- придомовая территория в холодный период года		118631	2,76
- сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, посыпка территории песком	1 раз в сутки (дни снегопадов и гололеда)	4728	0,11
- подметание территории в дни без снегопадов, уборка отмосток	6 раз в неделю	60605	1,41
- очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпание тротуаров песком в период гололеда	6 раз в неделю	24070	0,56
- уборка газонов от случайного мусора, транспортировка мусора в установленное место	6 раз в неделю	20631	0,48
- очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в сутки, 6 раз в неделю	3439	0,08
- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости	5158	0,12
3 Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		118631	2,76
- подметание и уборка придомовой территории	3 раза в неделю	89403	2,08
- очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	6 раз в неделю	3868	0,09
- промывка урн, установленных возле подъездов,	1 раз в месяц	3868	0,09
- уборка и выкашивание газонов	4 раза в год	12465	0,29
- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд: очистка металлической решетки и площадки	1 раз в неделю	1289	0,03
- уборка газонов от случайного мусора, транспортировка мусора в установленное место	1 раз в двое суток	7737	0,18
4 Работы по организации содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	6 раз в неделю	20631	0,24
5 Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения (АДС)	по мере необходимости	153017	1,78
6 Организация накопления отходов 1-4 классов опасности и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости	5158	0,06
7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: осмотры, обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов	2 раз в год	5158	0,06
8 Управление многоквартирным домом		227806	2,65

Управление многоквартирным домом в том числе: организация эксплуатации МКД, мониторинг технического состояния дома, составление актов, составление сметных расчетов, ведение технической документации, делопроизводство и хранение документации, управление персоналом, правовая работа, в том числе работа по обеспечению полноты сбора платежей, услуги паспортиста, установление договорных отношений с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, взаимодействие с органами власти и местного самоуправления (в том числе надзорными и контролирующими), снятие и сбор показаний общедомовых приборов учета, ведение электронной базы потребителей, расчет размера платы за содержание жилья, оформление и доставка квитанций, ведение лицевого счета потребителей, проведение сверки расчетов с выдачей справок, ведение лицевого счета МКД, анализ финансово-хозяйственной деятельности, составление отчетов об исполнении договора управления, обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности, ведение реестра собственников, банковское обслуживание расчетного счета, информационная работа с собственниками.			
Итого по содержанию		1786340	20,78
Текущий ремонт		654189	7,61
ВСЕГО		2668335	28,39

"Управляющая организация"

В.В.Алаухов

"Председатель совета МКД"



[Handwritten signature]

Сведения о Собственниках по правоустанавливающим документам и их доле в праве на общее имущество в Многоквартирном доме

№ помещен ия	Наименование собственника (Ф.И.О., юридическое лицо)	Общая площадь помещен ия, кв. м	Документ подтверждающий право собственности	Доля площади собственн ика, кв. м
1 кв.	Прох Валерий Густавович	60,90	Свидетельство о государственной регистрации права № 61-61-10/005/2005-96 от 08.02.2005 г	20,30
1 кв.	Китаев Дмитрий Вячеславович		Свидетельство о государственной регистрации права № 61-61-10/005/2005-96 от 08.02.2005 г	20,30
1 кв.	Прох Татьяна Феофановна		Свидетельство о государственной регистрации права № 61-61-10/005/2005-96 от 08.02.2005 г	20,30
1а кв.	Новиков Игорь Валерьевич	46,00	Свидетельство о государственной регистрации права № 61-61-10/086/-365 от 30.11.2007	46,00
2 кв.	Бондаренко Галина Николаевна	34,10	Договор купли-продажи № 239-П от 06.10.2005 г	34,10
2а кв.	Исаев Олег Викторович	34,10	Договор купли-продажи № 61 АА 165135 от 01.06.2004 г	34,10
3 кв.	Кугатов Дмитрий Сергеевич	45,00	Выписка из ЕГРН 61:48:0030525:1354-61/009/2018-3 от 10.12.2018	45,00
4 кв.	Кондратьев Владимир Иванович	60,90	Выписка из ЕГРН собственность № 61-48-8/200-543 от 28.09.2000	60,90
5 кв.	Литынская Татьяна Алексеевна	60,90	Свидетельство о государственной регистрации права № 61-48-20/2001-287 от 08.02.2005 г	30,45
5 кв.	Литынский Валентин Николаевич		Свидетельство о государственной регистрации права № 61-48-20/2001-287 от 08.02.2005 г	30,45
6 кв.	Морозов Александр Васильевич	34,50	Выписка из ЕГРН собственность № 61-61-09/039/2013-114 от 29.04.2013 г	34,50
7 кв.	Белова Екатерина Геннадьевна	45,00	Выписка из ЕГРН от 09.06.2016 г собственность № 61-61/009-61/009/003/2016-3720/3 от 02.06.2016 г	45,00
8 кв.	Зимица Марина Викторовна	60,90	Выписка из ЕГРН от 25.07.2019 г, собственность № 61-61-09/001/2011-357 от 15.01.2019 г, собственность № 61-61-09/001/2013-369 от 15.01.2019 г, собственность № 61-61-09/001/2013-369 от 15.01.2019 г, собственность № 61-61-09/001/2013-369 от 15.01.2019 г	60,90
9 кв.	Королева Ирина Владимировна	60,90	Выписка из ЕГРН от 15.01.2019 г, собственность № 61-61-09/001/2013-369 от 15.01.2019 г, собственность № 61-61-09/001/2013-369 от 15.01.2019 г, собственность № 61-61-09/001/2013-369 от 15.01.2019 г	38,06
9 кв.	Королев Александр Владимирович		Выписка из ЕГРН от 15.01.2019 г, собственность № 61-61-09/001/2013-369 от 15.01.2019 г, собственность № 61-61-09/001/2013-369 от 15.01.2019 г, собственность № 61-61-09/001/2013-369 от 15.01.2019 г	22,84
10 кв.	Кузнецов Александр Дмитриевич	35,70	Выписка из ЕГРН 61:48:0030525:1385-61/192/2021-12 от 05.07.2021	35,70
11 кв.	Фомичева Наталья Ивановна	45,00	Выписка из ЕГРН собственность № 61:48:0030525:1164-61/192/2022-3 от 25.03.2022	45,00
12 кв.	Цыганкова Ольга Юрьевна	60,90	Свидетельство о государственной регистрации права № 61-61-10/038/2005-29 от 27.06.2005 г	60,90
13 кв.	Таран Надежда Андреевна	61,00	Свидетельство о государственной регистрации права от 26.03.2014 г, 61-АИ 207258 от 10.04.2014 г	61,00
14 кв.	Боброва Мария Сергеевна	34,50	Договор на передачу квартиры в собственность № 1-6-15799 от 27.04.1993 г	11,50
14 кв.	Боброва Светлана Валентиновна		Договор на передачу квартиры в собственность № 1-6-15799 от 27.04.1993 г	11,50
14 кв.	Бобров Алексей Сергеевич		Договор на передачу квартиры в собственность № 1-6-15799 от 27.04.1993 г	11,50
15 кв.	Шевченко Надежда Ивановна	45,00	Выписка из ЕГРН от 15.01.2019 г, собственность № 61-61-09/018/2010-115 от 12.04.2010	45,00
16 кв.	Шумякова Любовь Егоровна	60,90	Свидетельство о государственной регистрации права № 61-01-48/7-2001-102 от 26.12.2001 г	60,90
17 кв.	Бутов Анатолий Дмитриевич	60,90	Свидетельство о государственной регистрации права № 61-01-48-16/2002-496 от 19.03.2002 г	30,45
17 кв.	Бутова Нелля Ивановна		Свидетельство о государственной регистрации права № 61-01-48-16/2002-496 от 19.03.2002 г	30,45
18 кв.	Ермак Виктор Александрович	34,50	Выписка из ЕГРН от 05.05.2022 г, собственность № 61:48:0110116:1026-61/192/2022-4 от 05.05.2022 г	34,50
19 кв.	Красников Денис Александрович	44,50	Выписка из ЕГРН 61:48:0030525:1334-61/009/2020-2 от 31.07.2020	44,50
20 кв.	Клименко Татьяна Владимировна	60,90	Выписка из ЕГРН собственность № 61-61/009-61/009/003/2016-2205/2 от 15.04.2016 г	60,90
21 кв.	Литвинова Светлана Дмитриевна	60,70	Свидетельство о государственной регистрации права № 61-61-09/014/2014-297 от 19.02.2014 г	60,70
22 кв.	Тицкая Анна Андреевна	34,60	Выписка из ЕГРН 61:48:0110116:1033-61/010/2017-3 от 14.08.2017	8,65
22 кв.	Тицкий Сергей Михайлович		Выписка из ЕГРН 61:48:0110116:1033-61/010/2017-3 от 14.08.2017	8,65
22 кв.	Тицкий Никита Сергеевич		Выписка из ЕГРН 61:48:0110116:1033-61/010/2017-3 от 14.08.2017	8,65
22 кв.	Тицкая Дарья Сергеевна		Выписка из ЕГРН 61:48:0110116:1033-61/010/2017-3 от 14.08.2017	8,65
23 кв.	Тетерина Татьяна Николаевна	45,00	Свидетельство о государственной регистрации права № 61-61-10/085/2008-76 от 18.10.2008 г	45,00
24 кв.	Марышева Юлия Владимировна	60,90	выписка из ЕГРН 61:48:0110116:1037	60,90
25 кв.	Матвеев Алексей Юрьевич	60,90	Выписка из ЕГРН от 17.05.2022г, общая долевая собственность 2/3 61:48:0110116:1053-61/192/2022-4 от 17.05.2022 г	40,60
25 кв.	Матвеев Андрей Александрович		Выписка из ЕГРН от 17.05.2022г, общая долевая собственность 1/3 61:48:0110116:1053-61/192/2022-4 от 17.05.2022 г	20,30
26 кв.	Угроватова Светлана Ивановна	34,50	Выписка из ЕГРН 61:48:0110116:1051-61/192/2022-4 от 04.07.2022	34,50
27 кв.	Бачева Юлия Васильевна	45,00	Выписка из ЕГРН 61:48:0110116:1052-61/192/2022-11 от 21.03.2022	45,00
28 кв.	Шпак Даниил Максимович	61,10	Свидетельство о государственной регистрации права 61-61/009-61/009/030/2015-454/4 от 02.03.2015	20,37
28 кв.	Шпак Тамара Юрьевич		Свидетельство о государственной регистрации права 61-61/009-61/009/030/2015-454/4 от 02.03.2015	20,37
28 кв.	Шпак Максим Алексеевич		Свидетельство о государственной регистрации права 61-61/009-61/009/030/2015-454/4 от 02.03.2015	20,37
29 кв.	Татевосов Рафик Гаврелович	58,80	Свидетельство о государственной регистрации права № 61-61-10/080/2005-156 от 10.01.2006 г	29,30
29 кв.	Татевосова Аревик Дурмишовна		Свидетельство о государственной регистрации права № 61-61-10/080/2005-156 от 10.01.2006 г	29,30
30 кв.	Попушой Юлия Владимировна	34,50	Выписка из ЕГРН 61:48:0110116:1089-61/009/2020-3 от 18.03.2020	34,50
31 кв.	Ермилова Татьяна Михайловна	45,00	Выписка из ЕГРН от 06.08.2020 г пустая	45,00
32 кв.	Терещенко Василий Петрович	60,90	Свидетельство о государственной регистрации права № 62-01-48-29/2002-495 от 24.04.2002 г	20,30
32 кв.	Терещенко татьяна Васильевна		Свидетельство о государственной регистрации права № 62-01-48-29/2002-495 от 24.04.2002 г	20,30
32 кв.	Терещенко Станислав Васильевич		Свидетельство о государственной регистрации права № 62-01-48-29/2002-495 от 24.04.2002 г	20,30
33 кв.	Могильченко Нина Степановна	45,40	Свидетельство о государственной регистрации права № 61-61-09/030/2010-389 от 23.04.2010 г	22,70
33 кв.	Могильченко Андрей Алексеевич		Свидетельство о государственной регистрации права № 61-61-09/030/2010-389 от 23.04.2010 г	22,70
34 кв.	Жидков Евгений Николаевич	32,50	Выписка из ЕГРН 61:48:0110116:939-61/192/2022-2 от 09.12.2022	32,50
35 кв.	Богачева Анастасия Валерьевна	44,90	Выписка из ЕГРН от 04.10.2022, собственность № 61:48:0030525:1382-61/183/2022-2 от 04.10.2022 г	44,90
36 кв.	Палкин Геннадий Леонтьевич	60,70	Свидетельство о государственной регистрации права 61-61-10/105/2009-487 от 24.12.2009 г	30,35
36 кв.	Палкина Валентина Ивановна		Свидетельство о государственной регистрации права 61-61-10/105/2009-487 от 24.12.2009 г	30,35
37 кв.	Разумный Михаил Анатольевич	60,70	Свидетельство о государственной регистрации права от 21.11.2014 г, 61-АИ 597675 от 24.11.2014 г	24,28
37 кв.	Разумная Наталья Владимировна		Свидетельство о государственной регистрации права от 21.11.2014 г, 61-АИ 597675 от 24.11.2014 г	24,28

37 кв.	Разумная Екатерина Михайловна		Свидетельство о государственной регистрации права от 21.11.2014 г.61-АИ 597675 от 24.11.2014 г	6,07
37 кв.	Асташкина Анастасия Евгеньевна		Свидетельство о государственной регистрации права от 21.11.2014 г.61-АИ 597675 от 24.11.2014 г	6,07
38 кв.	Карпова Мария Алексеевна	34,40	Свидетельство о государственной регистрации права № 61-61-09/075/2014-212 от 08.08.2014 г	34,40
39 кв.	Селиванова Татьяна Массовна	45,50	Выписка из ЕГРН от 15.0.2019 г.собственность № 61-01/48-8/2003-78 от 04.02.2003 г	45,50
40 кв.	Салтунов Алексей Николаевич	57,70	Свидетельство о государственной регистрации права общая долевая собственность № 61-61-10/078/2005-249 от 19.12.2005 г	14,43
40 кв.	Скоков Владимир Алексеевич		Свидетельство о государственной регистрации права общая долевая собственность № 61-61-10/078/2005-249 от 19.12.2005 г	14,43
40 кв.	Скокова Галина Ивановна		Свидетельство о государственной регистрации права общая долевая собственность № 61-61-10/078/2005-249 от 19.12.2005 г	14,43
40 кв.	Скоков Алексей Иванович		Свидетельство о государственной регистрации права общая долевая собственность № 61-61-10/078/2005-249 от 19.12.2005 г	14,43
41 кв.	Касьянова Ольга Владимировна	60,60	Свидетельство о государственной регистрации права общая долевая собственность № 61-61-09/076/2014-96 от 23.07.2014 г	15,15
41 кв.	Касьянов Андрей Романович		Свидетельство о государственной регистрации права общая долевая собственность № 61-61-09/076/2014-96 от 23.07.2014 г	15,15
41 кв.	Касьянов Роман Васильевич		Свидетельство о государственной регистрации права общая долевая собственность № 61-61-09/076/2014-96 от 23.07.2014 г	15,15
41 кв.	Касьянов Артём Романович		Свидетельство о государственной регистрации права общая долевая собственность № 61-61-09/076/2014-96 от 23.07.2014 г	15,15
42 кв.	Кузьменко Василий Дмитриевич	34,40	Свидетельство о государственной регистрации права общая долевая собственность № 61-61-10/010/2009-48 от 27.01.2009 г	11,47
42 кв.	Кузьменко Роман Васильевич		Свидетельство о государственной регистрации права общая долевая собственность № 61-61-10/010/2009-48 от 27.01.2009 г	11,47
42 кв.	Кузьменко Татьяна Ивановна		Свидетельство о государственной регистрации права общая долевая собственность № 61-61-10/010/2009-48 от 27.01.2009 г	11,47
43 кв.	Русская Елена Николаевна	45,50	Договор на передачу квартиры № 1-6-17853 от 25.05.1993 г	9,10
43 кв.	Хмырова Варвара Ивановна		Договор на передачу квартиры № 1-6-17853 от 25.05.1993 г	9,10
43 кв.	Химченко Наталия Александровна		Договор на передачу квартиры № 1-6-17853 от 25.05.1993 г	9,10
43 кв.	Русская Юлия Александровна		Договор на передачу квартиры № 1-6-17853 от 25.05.1993 г	9,10
43 кв.	Шемчук Светлана Николаевна		Договор на передачу квартиры № 1-6-17853 от 25.05.1993 г	9,10
44 кв.	Молодкин Сергей Андреевич	59,80	Свидетельство о государственной регистрации права № 1-2971 от 15.07.2015 61-61/009-61/009/030/2015-5752/2	59,80
45 кв.	Юрчак Денис Сергеевич	59,40	Выписка из ЕГРН собственность 61:48:0030525:120-61/223/2022-5 от 21.07.2022	59,40
46 кв.	Машкин Владимир Васильевич	34,40	Свидетельство о государственной регистрации права № 61-61-10/054/2006-8 от 21.08.2006 г	17,20
46 кв.	Машкина Кристина Владимировна		Свидетельство о государственной регистрации права № 61-61-10/054/2006-8 от 21.08.2006 г	17,20
47 кв.	Никитина Татьяна Павловна	45,50	Выписка из ЕГРН 61:48:0110116:99161/010/2019-3 от 26.04.2019	22,75
47 кв.	Хуснутдинов Харис Мингулович		Выписка из ЕГРН 61:48:0110116:99161/010/2019-3 от 26.04.2019	22,75
48 кв.	Цыплятникова Татьяна Емельяновна	59,80	Свидетельство о государственной регистрации права № 61-01/48-4/2001-50 от 01.11.2001 г	59,80
49 кв.	Еременко Мария Николаевна	58,30	Договор на передачу квартиры в собственность № 1-6-23129 от 07.02.1994 г	14,58
49 кв.	Еременко Людмила Петровна		Договор на передачу квартиры в собственность № 1-6-23129 от 07.02.1994 г	14,58
49 кв.	Еременко Петр Иванович		Договор на передачу квартиры в собственность № 1-6-23129 от 07.02.1994 г	14,58
49 кв.	Еременко Александра Ивановна		Договор на передачу квартиры в собственность № 1-6-23129 от 07.02.1994 г	14,58
50 кв.	Шаповалова Татьяна Борисовна	34,60	Выписка из ЕГРН 61:48:0030525:116-61/192/2022-2 от 21.11.2022	34,60
51 кв.	Ветров Дмитрий Сергеевич	45,50	Договор на передачу квартиры в собственность 42677 от 15.11.2001	15,17
51 кв.	Ветров Сергей Николаевич		Договор на передачу квартиры в собственность 42677 от 15.11.2001	15,17
51 кв.	Ветрова Любовь Александровна		Договор на передачу квартиры в собственность 42677 от 15.11.2001	15,17
52 кв.	Черноусова Екатерина Евгеньевна	58,50	Выписка из ЕГРН 61:48:0030525:1358-61/009/2018-3 от 10.12.2018	5,85
52 кв.	Черноусова Полина Павловна		Выписка из ЕГРН 61:48:0030525:1358-61/009/2018-3 от 10.12.2018	23,40
52 кв.	Черноусов Евгений Александрович		Выписка из ЕГРН 61:48:0030525:1358-61/009/2018-3 от 10.12.2018	23,40
52 кв.	Черноусова Виктория Евгеньевна		Выписка из ЕГРН 61:48:0030525:1358-61/009/2018-3 от 10.12.2018	5,85
53 кв.	Еременко Екатерина Юрьевна	62,90	Выписка из ЕГРН 61:48:0030525:1333-61/009/2018-5 от 22.10.2018	25,79
53 кв.	Еременко Дмитрий Викторович		Выписка из ЕГРН 61:48:0030525:1333-61/009/2018-5 от 22.10.2018	5,66
53 кв.	Еременко Александра Викторовна		Выписка из ЕГРН 61:48:0030525:1333-61/009/2018-5 от 22.10.2018	5,66
53 кв.	Еременко Виктор Николаевич		Выписка из ЕГРН 61:48:0030525:1333-61/009/2018-5 от 22.10.2018	25,79
54 кв.	Опарина Александра Федоровна	35,60	Выписка из ЕГРН от 17.03.2017 г.61:48:0030525:1388-61/010/2017-2	35,60
55 кв.	Дульдид Иван Алексеевич	45,50	Выписка из ЕГРН от 15.01.2019 г.61-61-09/002/2013-56 от 28.01.2013 г	9,10
55 кв.	Есаулкова Екатерина Анатольевна		Выписка из ЕГРН от 15.01.2019 г.61-61-09/002/2013-56 от 28.01.2013 г	9,10
55 кв.	Матвеева Марина Петровна		Выписка из ЕГРН от 15.01.2019 г.61-61-09/002/2013-56 от 28.01.2013 г	9,10
55 кв.	Филиппова Ольга Александровна		Выписка из ЕГРН от 15.01.2019 г.61-61-09/002/2013-56 от 28.01.2013 г	9,10
55 кв.	Есаулкова Евгения Степановна		Выписка из ЕГРН от 15.01.2019 г.61-61-09/002/2013-56 от 28.01.2013 г	9,10
56 кв.	Осипова Оксана Юрьевна	58,40	Выписка из ЕГРН от 15.01.2018 г.собственность 61:48:0030525:1379-61/009/2018-5 от 15.01.2018 г	58,40
57 кв.	Шайкина Тамара Михайловна	60,70	Выписка из ЕГРН от 15.01.2019 г.собственность 61-61-10/048/2005-63 от 14.08.2005 г	40,47
57 кв.	Шайкин Алексей Михайлович		Выписка из ЕГРН от 15.01.2019 г.собственность 61-61-10/048/2005-63 от 14.08.2005 г	20,23
58 кв.	Бородко Валентина Васильевна	33,20	Выписка из ЕГРН от 06.08.2020 г.пустая	33,20
59 кв.	Филипенко Василий Григорьевич	44,60	Свидетельство о государственной регистрации права 61-01-48-71/2004-365 от 22.12.2004	14,87
59 кв.	Филипенко Алексей Васильевич		Свидетельство о государственной регистрации права 61-01-48-71/2004-365 от 22.12.2004	14,87
59 кв.	Филипенко Любовь Николаевна		Свидетельство о государственной регистрации права 61-01-48-71/2004-365 от 22.12.2004	14,87
60 кв.	Любимая Оксана Александровна	59,70	Свидетельство о государственной регистрации права № 61-61-10/052/2006-347 от 20.09.2006 г	19,90
60 кв.	Любимый Дмитрий Сергеевич		Свидетельство о государственной регистрации права № 61-61-10/052/2006-347 от 20.09.2006 г	19,90
60 кв.	Любимая Полина Сергеевна		Свидетельство о государственной регистрации права № 61-61-10/052/2006-347 от 20.09.2006 г	19,90
61 кв.	Зинченко Николай Михайлович	60,70	Выписка из ЕГРН от 15.01.2019г.долевая собственность № 61:48:0110116:1054-61/009/2017-2 от 03.10.2017 г	36,42
61 кв.	Кузнецова Анна Николаевна		Выписка из ЕГРН от 15.01.2019г.долевая собственность № 61-61-09/058/2014-119 от 10.06.2014 г	12,14
61 кв.	Зинченко Любовь Николаевна		Выписка из ЕГРН от 15.01.2019г.долевая собственность № 61-61-09/058/2014-119 от 10.06.2014 г	12,14
62 кв.	Рогожина Алефтина Григорьевна	34,40	Свидетельство о государственной регистрации права № 61-01/48-20/2003-42 от 10.04.2003 г	34,40
63 кв.	Бортников Олег Геннадьевич	45,50	Выписка из ЕГРН от 06.08.2020 г.пустая	45,50
64 кв.	Черняк Светлана Александровна	59,80	Выписка из ЕГРН от 15.01.2019 г. долевая собственность № 61-61-10/057/2005-496	59,80
65 кв.	Полушкина Татьяна Николаевна	60,70	Свидетельство о государственной регистрации права № 61-61-10/086/2006-239 от 28.12.2006	60,70
66 кв.	Евлахова Маргарита Владимировна	34,40	Выписка из ЕГРН 61:48:0030525:1364-61/183/2021-2 от 24.12.2021	34,40

67 кв.	Кутняков Евгений Александрович	46,70	Выписка из ЕГРН 61-61-10/005/2006-260 от 09.03.2006	46,70
68 кв.	Кочеткова Ирина Николаевна	59,70	ОБЩАЯ СОВМЕСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ. Выписка из ЕГРН 61:48:0110116:1074-61/192/2023-10 от 09.02.2023	59,70
68 кв.	Кочетков Андрей Евгеньевич		ОБЩАЯ СОВМЕСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ. Выписка из ЕГРН 61:48:0110116:1074-61/192/2023-10 от 09.02.2023	
69 кв.	Прешпектовых Анжелика	48,90	Выписка от 06.08.2020 г пустая	48,90
70 кв.	Беркутова Елена Николаевна	35,00	Свидетельство о государственной регистрации права № 61-61-09/033/2013-346 от 30.04.2013 г	35,00
71 кв.	Лукашова Татьяна Александровна	44,50	Договор на передачу квартиры в собственность № 1-6-21860 от 07.10.1993 г	11,13
71 кв.	Лукашов Петр Иванович		Договор на передачу квартиры в собственность № 1-6-21860 от 07.10.1993 г	11,13
71 кв.	Лукашова Елена Петровна		Договор на передачу квартиры в собственность № 1-6-21860 от 07.10.1993 г	11,13
71 кв.	Лукашов Андрей Петрович		Договор на передачу квартиры в собственность № 1-6-21860 от 07.10.1993 г	11,13
72 кв.	Островская Валентина Михайловна	60,80	Свидетельство о государственной регистрации права № 61-48-1/2000-78/1 от 19.01.2000 г	30,40
72 кв.	Островская Анна Сергеевна		Свидетельство о государственной регистрации права № 61-48-1/2000-78/1 от 19.01.2000 г	30,40
73 кв.	Салахов Джалал Джамиль оглы	60,20	Выписка из ЕГРН 61:48:0110116:955-61/009/2018-2 от 11.12.2018 г	60,20
74 кв.	Лариков Геннадий Васильевич	36,40	Выписка из ЕГРН 61-01/48-52/2003-447 от 04.11.2003 г	36,40
75 кв.	Терешков Сергей Михайлович	43,00	Выписка из ЕГРН 61-61-10/005/2006-26 от 31.01.2006 г	14,33
75 кв.	Терешков Михаил Архипович		Выписка из ЕГРН 61-61-10/005/2006-26 от 31.01.2006 г	14,33
75 кв.	Терешкова Наталья Александровна		Выписка из ЕГРН 61-61-10/005/2006-26 от 31.01.2006 г	14,33
76 кв.	Портнова Лидия Михайловна	60,20	Свидетельство о государственной регистрации права № 61-01/48-67/2004-392 от 24.11.2004 г	60,20
77 кв.	Егоров Алексей Владимирович	60,20	Выписка из ЕГРН 61:48:0030525:114-61/192/2022-5 от 12.09.2022	60,20
78 кв.	Дергачева Анастасия	36,40	Свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ 769349 от 23.12.2014	36,40
79 кв.	Никищенко Антонина Максимовна	44,50	Договор на передачу квартиры в собственность " 1-6-9361 от 19.03.1993 г	22,25
79 кв.	Никищенко Николай Дмитриевич		Договор на передачу квартиры в собственность " 1-6-9361 от 19.03.1993 г	22,25
80 кв.	Копылова Варвара Игоревна	60,20	Выписка из ЕГРН 61:48:0030525:1370-61/009/2019-3 от 18.03.2019	15,05
80 кв.	Панченко Анастасия Дмитриевна		Выписка из ЕГРН 61:48:0030525:1370-61/009/2019-3 от 18.03.2019	15,05
80 кв.	Панченко Дмитрий Борисович		Выписка из ЕГРН 61:48:0030525:1370-61/009/2019-3 от 18.03.2019	15,05
80 кв.	Панченко Анна Владимировна		Выписка из ЕГРН 61:48:0030525:1370-61/009/2019-3 от 18.03.2019	15,05
81 кв.	Володин Виктор Николаевич	60,10	Свидетельство о государственной регистрации права № 61-01/48-1/2001-408 от 26.10.2001 г	60,10
82 кв.	Пономарева Мария Владимировна	34,40	Выписка из ЕГРН от 15.01.2019 г, собственность № 61-61-09/107/2010-33 от 30.12.2010 г	34,40
83 кв.	Лембик Нелла Александровна	44,50	Свидетельство о государственной регистрации права № 61-48-21/2000-12 от 13.11.2000	44,50
84 кв.	Оленченко Александр Евгеньевич	60,60	Выписка из ЕГРН 61:48:0030525:121-61/009/2019-13 от 29.08.2019	30,30
84 кв.	Оленченко Вера Арменовна		Выписка из ЕГРН 61:48:0030525:121-61/009/2019-13 от 29.08.2019	30,30
85 кв.	Казьмина Наталья Сергеевна	62,30	Выписка из ЕГРН 61:48:0030525:1343-61/010/2018-2 от 16.01.2018 г	31,15
85 кв.	Казьмин Иван Владимирович		Выписка из ЕГРН 61:48:0030525:1343-61/010/2018-2 от 16.01.2018 г	31,15
86 кв.	Багина Любовь Ивановна	36,40	Договор на передачу квартиры в собственность № 1-6-11500 от 28.01.1993г	36,40
87 кв.	Ребрик Екатерина Владимировна	44,40	Договор на передачу квартиры в собственность № 44175 от 08.02.2002г	14,80
87 кв.	Ребрик Владимир Петрович		Договор на передачу квартиры в собственность № 44175 от 08.02.2002г	14,80
87 кв.	Ребрик Галина Леонидовна		Договор на передачу квартиры в собственность № 44175 от 08.02.2002г	14,80
88 кв.	Кузнецова Вера Витальевна	59,90	Выписка из ЕГРН 61:48:0030525:1295-61/009/2020-3 от 28.08.2020	44,93
88 кв.	Шкаруба Олег Юрьевич		Выписка из ЕГРН 61:48:0030525:1295-61/009/2020-3 от 28.08.2020	14,98
89 кв.	Сорокина Елена Владимировна	60,20	Выписка из ЕГРН 61:48:0110116:1025-61/192/2021-9 от 05.07.2021	60,20
90 кв.	Горбик Илья Сергеевич	36,40	ОБЩАЯ СОВМЕСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ. Выписка из ЕГРН 61:48:0030525:1342-61/183/2022-2 от 04.08.2022	36,40
90 кв.	Горбик Виктория Дмитриевна		ОБЩАЯ СОВМЕСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ. Выписка из ЕГРН 61:48:0030525:1342-61/183/2022-2 от 04.08.2022	
91 кв.	Перминова Наталья Евгениевна	44,50	Свидетельство о государственной регистрации права от 26.07.2005 г, № 61-61-10/047/2005-174	44,50
92 кв.	Акиньшина Роза Сулеймановна	60,30	Свидетельство о государственной регистрации права от 16.10.2001 г, № 61-48-61/2001-473	30,15
92 кв.	Акиньшин Андрей Алексеевич		Свидетельство о государственной регистрации права от 16.10.2001 г, № 61-48-61/2001-473	30,15
93 кв.	Черток Наталия Александровна	60,20	Свидетельство о государственной регистрации права от 18.12.2001 г, № 61-01/48-63/2001-464	20,07
93 кв.	Черток Владимир Валентинович		Свидетельство о государственной регистрации права от 18.12.2001 г, № 61-01/48-63/2001-464	20,07
93 кв.	Черток Александр Владимирович		Свидетельство о государственной регистрации права от 18.12.2001 г, № 61-01/48-63/2001-464	20,07
94 кв.	Морозов Николай Александрович	36,40	Сво о гос регистр № 61-61-09/039/2013-115 от 29.04.2013 г	36,40
95 кв.	Заболотный Игорь Николаевич	44,60	Выписка из ЕГРН от 01.09.2020, общая долевая собственность 61-61-10/022/2006-13 от 30.03.2006 г	22,30
95 кв.	Заболотная Елена Васильевна		Выписка из ЕГРН от 01.09.2020, общая долевая собственность 61-61-10/022/2006-13 от 30.03.2006 г	22,30
96 кв.	Божко Николай Сергеевич	60,20	Свидетельство о государственной регистрации права от 04.10.2011 г 61-АЖ 587710 от 06.10	30,10
96 кв.	Божко Анна Андреевна		Свидетельство о государственной регистрации права от 04.10.2011 г 61-АЖ 587710 от 06.10	30,10
97 кв.	Долголикова Алла Валентиновна	60,20	Свидетельство о праве на наследство 61АА2043763 от 28.10.2013 г	60,20
98 кв.	Агафонов Алексей Федорович	36,40	Договор купли-продажи № 61-61-09/082/2013-417 от 07.11.2013 г	36,40
99 кв.	Денисова Вера Васильевна	44,70	Свидетельство о государственной регистрации права № 61-61-10/006/2006-335 от 03.03.2006 г. - умерла	22,35
99 кв.	Шимко Дмитрий Сергеевич		Свидетельство о государственной регистрации права № 61-61-10/006/2006-335 от 03.03.2006 г	22,35
100 кв.	Приходько Сергей Алексаандрович	60,20	Свидетельство о государственной регистрации права № 61-61-09/075/2010-234 от 21.09.2010	10,54
100 кв.	Приходько Татьяна Павловна		Свидетельство о государственной регистрации права № 61-61-09/075/2010-234 от 21.09.2010	43,65
100 кв.	Приходько Дмитрий Сергеевич		Свидетельство о государственной регистрации права № 61-61-09/075/2010-234 от 21.09.2010	3,01
100 кв.	Сидорова Анастасия Сергеевна		Свидетельство о государственной регистрации права № 61-61-09/075/2010-234 от 21.09.2010	3,01
101 кв.	Калачева Ольга Семеновна	60,20	Свидетельство о государственной регистрации права № 61-01/48-40/2002-440 от 02.07.2002 г	60,20
102 кв.	Дорошенко Николай Николаевич	35,50	Свидетельство о государственной регистрации права № 61-61-09/110/2013-144 от 13.01.2014 г	35,50
103 кв.	Ваганов Анатолий Вячеславович	44,10	Свидетельство о государственной регистрации права № 61-61-09/039/2013-250 от 25.04.2013	44,10
104 кв.	Павлов Виктор Михайлович	58,20	Свидетельство о государственной регистрации права № 61-61-10/033/2005-298 от 15.06.2005	58,20
105 кв.	Родионов Евгений Александрович	51,20	Договор на передачу квартиры в собственность № 1-6-31343 от 18.03.97 г, № 32748 от 11.03.1997 г	25,60
105 кв.	Родионова Татьяна Михайловна		Договор на передачу квартиры в собственность № 1-6-31343 от 18.03.97 г, № 32748 от 11.03.1997 г	25,60

106 кв.	Шумская Марина Петровна	34,90	Выписка из ЕГРН от 15.01.2019 пустая	34,90
107 кв.	Созонтова Тамара Владимировна	44,00	Выписка из ЕГРН от 16.05.2017 г, 61:48:0110116:948-61/009/2017-2	44,00
108 кв.	Швякова Ольга Викторовна	63,30	Выписка из ЕГРН от 15.05.2017 г, 61:48:0030525:1352-61/009/2017-5	63,30
109 кв.	Сырых Евгений Сергеевич	60,30	Выписка из ЕГРН 61:48:0030525:1346-61/192/2021-2 от 17.05.2021, 1/2. Свидетельство о государственной регистрации права № 61-61-10/003/2006-194 от 21.02.2006 г, 1/2	60,30
110 кв.	Алиев Иман Расул оглы	34,60	Выписка из ЕГРН 61:48:0110116:953-61/192/2020-4 от 17.12.2020	34,60
111 кв.	Степичев Олег Вячеславович	43,70	Выписка из ЕГРН 61:48:0110116:953-61/192/2020-4 от 17.12.2020	43,70
112 кв.	Костюков Павел Владимирович	61,40	Выписка из ЕГРН 61:48:0110116:966-61/192/2020-4 от 14.12.2020	61,40
113 кв.	Кургузкина Ирма Бадровна	62,40	Выписка из ЕГРН, собственность 61:48:0030525:1355-61/192/2021-2 от 23.06.2021	62,40
114 кв.	Копанева Светлана Валерьевна	34,50	Свидетельство о государственной регистрации права от 10.10.2014 г 61-АИ 768032 от 29.12.2014 г	17,25
114 кв.	Копанева Кристина Сергеевна		Свидетельство о государственной регистрации права от 10.10.2014 г 61-АИ 768032 от 29.12.2014 г	17,25
115 кв.	Мышкина Галина Ивановна	42,90	Свидетельство о государственной регистрации права от 28.01.2005 г № 61-61-10/005/2005-5	42,90
116 кв.	Кобышев Николай Сергеевич	61,20	нет данных в ЕГРН	24,48
116 кв.	Кобышева Наталия Сергеевна		Выписка из ЕГРН от 06.08.2020 г, долевая собственность № 61-61-10/075/2007-144 от 25.01.2008 г	24,48
116 кв.	Августова Любовь Александровна		нет данных в ЕГРН	12,24
117 кв.	Семкин Сергей Капионович	60,30	Выписка из ЕГРН долевая собственность № 61-01/48-77/2002-371 от 20.01.2003 г	30,15
117 кв.	Семкина Мария Васильевна		Выписка из ЕГРН долевая собственность № 61-01/48-77/2002-371 от 20.01.2003 г	30,15
118 кв.	Багрова Людмила Александровна	34,50	Выписка из ЕГРН 61:48:0110116:997-61/009/2019-2 от 01.08.2019	34,50
119 кв.	Аганесов Рубэн Александрович	43,50	Свидетельство о государственной регистрации права № 61-48-1/2000-2303/1 от 11.03.2000 г	43,50
120 кв.	Василенко Анна Сергеевна	61,20	Выписка из ЕГРН :48:0030525:1384-61/010/2017-3 от 28.08.2017 г	30,60
120 кв.	Василенко Софья Александровна		Выписка из ЕГРН :48:0030525:1384-61/010/2017-3 от 28.08.2017 г	30,60
121 кв.	Сидоренко Геннадий Владимирович	60,30	Свидетельство о государственной регистрации права № 61-61-10/059/2006-430 от 13.11.2006 г	30,15
121 кв.	Сидоренко Надежда Григорьевна		Свидетельство о государственной регистрации права № 61-61-10/059/2006-430 от 13.11.2006 г	30,15
122 кв.	Панкратова Рягина Павиласовна	34,50	Выписка из ЕГРН от 06.08.2020г, собственность № 61:48:0110116:1010-61/010/2020-3 от 15.06.2020	34,50
123 кв.	Горбикова Евгения Петровна	45,90	Выписка из ЕГРН от 06.08.2020г,совместная собственность № 61-01/48-56/2002-499 от 24.10.2002 г	22,95
123 кв.	Горбиков Николай Викторович		Выписка из ЕГРН от 06.08.2020г,совместная собственность № 61-01/48-56/2002-499 от 24.10.2002 г	22,95
124 кв.	Железняк Александр Анатольевич	60,10	Выписка из ЕГРН долевая собственность № 61-61-10/026/2005-151 от 26.04.2005 г	20,03
124 кв.	Железняк Галина Ильинична		Выписка из ЕГРН долевая собственность № 61-61-10/026/2005-152 от 26.04.2005 г	20,03
124 кв.	Железняк Илья Александрович		Выписка из ЕГРН долевая собственность № 61-61-10/026/2005-153 от 26.04.2005 г	20,03
125 кв.	Рыбникова Виктория Михайловна	60,30	Договор на передачу квартиры в собственность № 1-6-6069 от 04.11.1992 г	15,08
125 кв.	Рыбников Евгений Михайлович		Договор на передачу квартиры в собственность № 1-6-6069 от 04.11.1992 г	15,08
125 кв.	Рыбников Михаил Иванович		Договор на передачу квартиры в собственность № 1-6-6069 от 04.11.1992 г	15,08
125 кв.	Рыбникова Валентина Ивановна		Договор на передачу квартиры в собственность № 1-6-4893 от 09.10.1992 г	34,50
126 кв.	Кириканова Раиса Васильевна	34,50	Договор на передачу квартиры в собственность № 1-6-4893 от 09.10.1992 г	34,50
127 кв.	Пшеничная Надежда Григорьевна	43,70	Свидетельство о государственной регистрации права № 61-01/48-31/2004-428 от 22.07.2004 г	43,70
128 кв.	Яковлева Диана Олеговна	61,20	Свидетельство о государственной регистрации права № 61-01/48-31/2004-428 от 22.07.2004 г	20,40
128 кв.	Яковлев Олег Станиславович		Свидетельство о государственной регистрации права № 61-01/48-31/2004-428 от 22.07.2004 г	20,40
128 кв.	Яковлева Айтан Матлабовна		Свидетельство о государственной регистрации права № 61-01/48-31/2004-428 от 22.07.2004 г	20,40
129 кв.	Калюжная Ольга Викторовна	59,60	Свидетельство о государственной регистрации права № 61-61/009-61/009/006/2015-640/2 от 06.10.2015	59,60
130 кв.	Голубева Валентина Шариповна	34,50	Свид-во о гос. рег. права 61-61-09/122/2014-182 от 22.12.2014	34,50
131 кв.	Бойко Владимир Федорович	43,50	Договор на передачу квартиры в собственность № 1-6-30308 от 05.08.96 г	43,50
132 кв.	Приходько Наталья Сергеевна	61,20	Свидетельство о государственной регистрации права № 61-61-09/029/2012-100 от 06.03.2012	20,40
132 кв.	Приходько Ольга Николаевна		Свидетельство о государственной регистрации права № 61-61-09/029/2012-100 от 06.03.2012	20,40
132 кв.	Приходько Сергей Николаевич		Свидетельство о государственной регистрации права № 61-61-09/029/2012-100 от 06.03.2012	20,40
133 кв.	Чесноков Виктор Васильевич	60,20	Свидетельство о государственной регистрации права № 61-61-10/044/2008-310 от 22.07.2008	60,20
134 кв.	Сухорукова Светлана	34,60	Выписка из ЕГРН 61:48:0030525:1138-61/192/2021-2 от 31.05.2021	34,60
135 кв.	Романов Владимир Леонидович	43,50	Свидетельство о государственной регистрации права № 61-61-10/066/2009-304 от 14.09.2009 г	14,50
135 кв.	Утопова Елена Леонидовна		Свидетельство о государственной регистрации права № 61-61-10/066/2009-304 от 14.09.2009 г	14,50
135 кв.	Романова Ольга Владимировна		Свидетельство о государственной регистрации права № 61-61-10/066/2009-304 от 14.09.2009 г	14,50
136 кв.	Коваленко Мария Филипповна	61,20	Договор на передачу квартиры в собственность № 1-6-21311 от 01.09.93 г	30,60
136 кв.	Носикова Татьяна Николаевна		Договор на передачу квартиры в собственность № 1-6-21311 от 01.09.93 г	30,60
137 кв.	Козодеров Павел Юрьевич	60,30	Выписка из ЕГРН от 16.11.2017г, 61:48:0030525:1319-61/009/2017-2 от 14.11.2017 г	60,30
138 кв.	Шевченко Людмила Павловна	34,60	Св-во о гос. рег. права 61-АИ 768819 от 24.12.2014	34,60
139 кв.	Поцелуев Александр Сергеевич	43,50	Выписка из ЕГРН 61:48:0030525:1377-61/009/2018-2 от 21.03.2018 г	21,75
139 кв.	Поцелуева Ольга Сергеевна		Выписка из ЕГРН 61:48:0030525:1377-61/009/2018-2 от 21.03.2018 г	21,75
140 кв.	Нагибина Гузель Максумовна	61,20	Свидетельство о государственной регистрации права № 61-01/48-71/2004-335 от 17.12.2004 г	30,60
140 кв.	Нагибин Вадим Анатольевич		Свидетельство о государственной регистрации права № 61-01/48-71/2004-335 от 17.12.2004 г	30,60
III	Муниципальное образование "Город Волгодонск"	109,00	Выписка из реестра Муниципальное образование "Город Волгодонск" № 522 от 17.07.2019г, 61-61-10/059/2007-418 от 13.10.2007 г	109,00

Управляющая организация

совета МКД

Председатель

В.В. Алаухов



