

Выполненные работы (услуги) по МКД по пер.Дзержинского д. 39 за 2023 год

ООО УК "Жилстрой-ЖЭК-2" (с 01.07.2023 г.)

834,3

	План, руб.	Факт, руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	14 892	14 892
-управление многоквартирным домом	14 892	14 892
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 918	12 645
- уборка лестничных клеток	8 078	10 850
- материалы по санитарному содержанию	840	1 795
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	2 500	10 005
- общестроительные работы	2 000	7 508
- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	2 497
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	32 909	30 436
т/р - ремонт ГВС, ХВС, отопления	2 000	
т/р - замена задвижек на ТУ	12 000	
т/р - непредвиденные работы	2 569	
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	6 000	13 200
- пневмопромывка	1 500	1 050
- сантехнические работы	6 000	12 015
- электротехнические работы	2 000	3 884
- материалы по содержанию на сантехнические работы	480	164
- материалы по содержанию на электротехнические работы	360	123
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	122	300
- обеспечение требований пожарнадзора	122	300
8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	400	501
-надлежащее содержание систем вентиляции	400	501
9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	700	901
- ТО ВДГО	0	0
- проверка загазованности	700	901
10 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	8 507	8 910

	- аварийно -диспетчерское обслуживание	8 507	8 910
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0	0
	- дезинфекционные работы	0	0
12	Работы по содержанию земельного участка	21 360	32 408
	- уборка территории	18 000	26 311
	- материалы по содержанию территории	360	769
	- вспомогательные работы (т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	1 000	2 625
	- содержание мест накопления отходов	1 000	1 201
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	1 000	1 502
13	Прочие работы (услуги)	3 200	5 957
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	3 000	5 657
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	200	300
	Итого	93 508	116 955
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	15 760	15 760
	в т.ч.		
	- электроэнергия	13 590	13 590
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	1 021	1 021
	- теплоноситель	331	331
	- ХВС	278	278
	- отведение сточных вод	540	540
15	ВСЕГО	109268	132715,26

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

93 508 116 955

в т.ч

содержание

62 047 102 063

управление

14 892 14 892

т/ремонт

16 569

аренда

0

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

16 569 0

16 569

62 047

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"