

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр. Курчатова д. 26 за 2023 год

ООО «Жилстрой-ЖЭК-2»

9217,7

	План, руб.	Факт, руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	282 062	282 062
-управление многоквартирным домом	282 062	282 062
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	303 000	301 195
- уборка лестничных клеток	295 000	293 324
- материалы по санитарному содержанию	8 000	7 872
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	133 000	172 265
т/р - закрытие короба пожарной вентиляции , вынос мусора с этажей на контейнерную площадку		25 923
т/р - закрепление оцинкованных свесов на кровле		8 820
т/р - замена замков в м/камере		3 620
- общестроительные работы	125 000	125 711
- материалы по содержанию на общестроительные работы	8 000	8 191
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	713 167	575 791
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	50 000	127 643
т/р - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, о/д счетчика ХВс, в т/п, м/к, на ТУ	100 000	58 971
т/р - электромонтажные работы		8 240
т/р - техническое обслуживание системы видеонаблюдения	18 000	18 000
т/р - ремонт т поверка УУТЭ с заменой комплектующих		11 744

т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	191 767	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	50 400	50 400
	- пневмопромывка	8 000	8 120
	- сантехнические работы	210 000	208 171
	- электротехнические работы	65 000	65 801
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	10 000	9 990
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	10 000	8 711
	5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	130 000	210 785
т/р	- замена бункера, замена контейнеров на пластиковые		80 312
	- уборка мусоропроводов	126 000	125 710
	- материалы на санитарное содержание	4 000	4 763
	6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	551 700	499 505
т/р	- ремонт лифтов	120 000	37 960
	- комплексное обслуживание лифтов	396 000	396 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	28 700	58 625
	- страхование лифтов	2 000	2 040
	- техническое освидетельствование лифтов	5 000	4 880
	7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	7 000	6 637
	- обеспечение требований пожарнадзора	7 000	6 637
	8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	11000	43 875
	- надлежащее содержание систем вентиляции	11 000	11 061
т/р	- закрытие продухов чердака ВШ сеткой от голубей, восстановление вентиляции кв. 148		32 814
	9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0	0
	10 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	200 000	198 560
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	200 000	198 560
	11 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14 000	13 757
	- дезинфекционные работы	14 000	13 757
	12 Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	799 194	758 063
т/р	- благоустройство: оказание услуг, устройство контейнерной площадки	80 000	98 865
т/р	- благоустройство	50 000	
	- озеленение придомовой территории	190 000	189196
	- вспомогательные работы(в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	60 000	55266

	- уборка территории	352 000	347 801
	- материалы по содержанию территории	7 194	6 804
	- содержание мест накопления отходов	26 000	26 547
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	34 000	33 584
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	358 600	359 389
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	227 000	227 760
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	125 000	124 992
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	6 600	6 637
	Итого	3 502 723	3 421 885
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	96 882	96 882
	в т.ч.		
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	23 828	23 828
	- теплоноситель	7 358	7 358
	- ХВС	29 236	29 236
	- отведение сточных вод	36 460	36 460
15	ВСЕГО	3 599 605	3 518 767

Итого	3 502 723	3 421 885
в т.ч.		
содержание	2 610 894	2 626 911
управление	282 062	282 062
т/ремонт	607 367	
аренда	2 400	
т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года	609 767	512 912
	609767	
	2610894	
Вознаграждение Председателю Совета МКД	159568	

Управляющая организация ООО "Жилстрой-ЖЭК-2"