

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр. Курчатова д. 22 а за 2023 год

ООО "Жилстрой-ЖЭК-2"

4559,5

	План, руб.	Факт, руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	139 521	139 521
- управление многоквартирным домом	139 521	139 521
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	267 000	333 879
- уборка лестничных клеток	258 000	307 819
- материалы по санитарному содержанию	9 000	26 060
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	20 500	66 175
- общестроительные работы	20 000	64 593
- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	1 582
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	115 627	166 727
т/р - ремонт систем ГВС, ХВС, отопления (аварийные работы)	20 000	2 497
т/р - непредвиденные работы	25 627	
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	9 000	9 000
- пневмопромывка	0	0
- сантехнические работы	30 000	84 653
- электротехнические работы	15 000	28 632
- сервисное обслуживание домофона	15 000	35 564
- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	5 920
- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	461
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	0
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	183 100	166 558
т/р - ремонт лифтов(аврийные, непредвиденные работы)	20 000	
- комплексное обслуживание лифтов	130 000	132 000
- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	28 000	28 998
- техническое освидетельствование лифтов	4 800	4 880
- страхование лифтов	300	680
7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 000	3 283
-обеспечение требований пожарнадзора	3 000	3 283
8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	3 000	5 471
- надлежащее содержание систем вентиляции	3 000	5 471
9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	489 000	489 849
- ТО газовой котельной	180 000	180 000
- эксплуатация газовой котельной, аварийное обслуживание	300 000	300 000
- страхование	0	0

	- проверка загазованности	9 000	9 849
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	65 000	97 461
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	65 000	97 461
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 000	0
	- дезинфекционные работы	2 000	
12	Работы по содержанию земельного участка	173 076	230 302
т/р	- благоустройство	20 000	
	- уборка территории	115 000	159 030
	- материалы по содержанию территории	7 076	11 168
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом необходимых расходных материалов и ГСМ	15 000	30 559
	- содержание мест накопления отходов	8 000	13 131
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	8 000	16 414
13	Прочие работы (услуги)	22 000	65 110
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	20 000	61 827
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 000	3 283
	Итого:	1 482 824	1 764 336
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	102 943	102 943
	в т.ч.		
	- электроэнергия	69 319	69 319
	- ХВС	16 331	16 331
	- отведение сточных вод	17 293	17 293
15	Всего с коммунальными ресурсами	1585767	1867279
	Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт	1 482 824	1764336
	в т.ч.		
	содержание	1257676	1622318
	управление	139521	139521
	т/ремонт	82027	
	аренда	3600	
	т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года	85627	2497
		85627	
		1257676	1622318
	Справочно:вознаграждение Председателю Совета МКД	109661	