

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Степная д. 157 за 2023 год

ООО "Жилстрой-ЖЭК-2" (с 01.06.2023 г.)

3971,1

	План, руб.	Факт, руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	70 884	70 884
-управление многоквартирным домом	70 884	70 884
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	83 000	89 828
- уборка лестничных клеток	80 000	86 284
- материалы по санитарному содержанию	3 000	3 545
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	165 621	30 653
т/р - обследование технического состояния отмостки	5 000	
т/р - сбор средств на ремонт подъездов	148 021	
- общестроительные работы	12 000	29 888
- материалы по содержанию на общестроительные работы	600	765
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	123 200	113 014
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	30 000	
т/р - техническое обслуживание насосного оборудования	13 300	13 300
т/р - ремонт и поверка УУ ХВС с заменой комплектующих	15 000	14 785
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	15 400	15 400
- пневмопромывка	1 500	1 788
- сантехнические работы	35 000	50 794
- электротехнические работы	11 000	14 561
- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 000	1 373
- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	1 013
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 500	1 668
- обеспечение требований пожарнадзора	1 500	1 668

8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	2600	2780
	- надлежащее содержание систем вентиляции	2 600	2 780
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5000	5 004
	- ТО ВДГО	0	
	- проверка загазованности	5 000	5 004
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	49 500	49 516
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	49 500	49 516
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 500	3 818
	- дезинфекционные работы	3 500	3 818
12	Работы по содержанию земельного участка	116 500	151 406
т/р	- благоустройство: приобретение и доставка материала, оказание услуг		18 340
	- уборка территории	92 000	104 803
	- материалы по содержанию территории	1 500	1 519
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	9 000	11 733
	- содержание мест накопления отходов	6 000	6 672
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	8 000	8 339
13	Прочие работы (услуги)	31 777	33 079
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	30 277	31 411
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	1 500	1 668
	Итого	653 082	551 650
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	62 482	62 482
	в т.ч.		
	- электроэнергия	50 742	50 742
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	0	0
	- теплоноситель	0	0
	- ХВС	5 702	5 702

	- отведение сточных вод	6 038	6 038
15	ВСЕГО	715 564	614 132
	Итого : содержание, управление, текущий ремонт	653 082	551 650
	в т.ч.		
	содержание	370 877	434 341
	управление	70 884	70 884
	т/ремонт	167 641	
	аренда	43 680	
	т/ремонт с арендой, интернет	211 321	46 425
		211 321	
		370 877	
	вознаграждение Председателю Совета МКД	13 901	
	Управляющая организация ООО "Жилстрой-ЖЭК-2"		