

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр.Строителей д. 8 за 2023 год

ООО "Жилстрой-ЖЭК-2" ( с 01.04.2023 г.)

7955,2

	План, руб.	Факт, руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	182 572	182 572
-управление многоквартирным домом	182 572	182 572
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	175 500	182 376
- уборка лестничных клеток	170 000	176 545
- материалы по санитарному содержанию	5 500	5 831
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	451 000	553 126
т/р - ремонт полов мусорокамер, устройство спуска на контейнерной площадке		25 569
т/р - ремонт стен м/к керамической плиткой		107 677
т/р - косметический ремонт стен и потолков м/камер		113 892
т/р - ремонт стен и потолков под. № 11	350 000	216 889
т/р - ремонт кровли	50 000	
- общестроительные работы	50 000	86 445
- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 000	2 654
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	290 608	261 130
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	30 000	2 312
т/р - замена запорной арматуры систем ГВС ХВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам		21 722
т/р - замена светильников Кобра		12 787
т/р - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	20 000	9 491
т/р - непредвиденные работы	71 308	
- пневмопромывка	8 000	8 240
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	24 300	24 300
- сантехнические работы	105 000	135 779
- электротехнические работы	30 000	42 146
- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 000	3 485
- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	869
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	73 000	78 875
- уборка мусоропроводов	70 000	75 662

	- материалы по санитарному содержанию	3 000	3 213
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4 000	4 296
	- обеспечение требований пожарнадзора	4 000	4 296
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	7 000	7 160
	- надлежащее содержание систем вентиляции	7 000	7 160
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13 000	12 887
	-ТО ВДГО	0	0
	- проверка загазованности	13 000	12 887
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	127 586	127 586
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	127 586	127 586
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 000	0
	-дезинфекционные работы	10 000	0
12	Работы по содержанию земельного участка	289 383	303 002
т/р	- благоустройство: бетонирование площадки под скамейку, омолаживающая обрезка	30 000	18 857
	- уборка территории	183 683	190 893
	- материалы по содержанию территории	4 500	4 590
	- вспомогательные работы( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	33 000	50 000
	- содержание мест накопления отходов	17 200	17 183
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	21 000	21 479
13	Прочие работы (услуги)	167 000	168 818
	- оплата председателю Совета МКД с налогами в ФСС	83 000	83 618
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	80 000	80 905
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	4 000	4 296
	<b>Итого</b>	<b>1 790 649</b>	<b>1 881 829</b>
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	37 845	37 845
	в т.ч.		
	- электроэнергия	23 623	23 623
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	9 346	9 346
	- теплоноситель	2 800	2 800
	- ХВС	0	0
	- отведение сточных вод	2 076	2 076
<b>15</b>	<b>ВСЕГО</b>	<b>1828494</b>	<b>1919674</b>
<b>Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт</b>		<b>1790649</b>	<b>1881829</b>

в т.ч  
содержание  
управление  
т/ремонт  
аренда

1056769  
182572  
509053  
42255

1170061  
182572

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

551308

529196

551308

1056769

1170061

Управляющая организация ООО "Жилстрой-ЖЭК-2"