

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. 30 лет Победы д. 23

ООО УК "Жилстрой-ЖЭК-2" за 2023 год (с 01.07.23 г.)

5259,4

	План, руб.	Факт, руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	80 469	80 469
-управление многоквартирным домом	80 469	80 469
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	71 000	72 065
- уборка лестничных клеток	70 000	70 871
- материалы по санитарному содержанию	1 000	1 194
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	42 500	60 406
т/р - обшивка крыши выхода на кровлю		5 004
т/р - ремонт кровли		2 370
т/р - очистка подвала от строительного мусора	30 000	
- общестроительные работы	12 000	46 660
- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	6 372
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	137 443	115 578
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	20 000	
т/р - непредвиденные работы	31 443	
т/р - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления по квартирам, на полив		1 595
т/р - устройство полива	5 000	4 230
т/р - установка счетчика ХВС в т/п		4 043
т/р - замена светильников		4 111
т/р - устройство подковырькового освещения	24 000	
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	16 000	16 200
- испытания электрооборудования	0	0
- пневмопромывка	0	0
- сантехнические работы	28 000	62 098
- электротехнические работы	12 000	21 642
- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	1 410
-материалы по содержанию на электротехнические работы	500	249
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 500	1 893

	- обеспечение требований по надзору	1 500	1 893
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	2000	3156
т/р	- ремонт и прочистка ВШ, устройство сетки		
	- надлежащее содержание систем вентиляции	2 000	3 156
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 500	5 680
	- ТО ВДГО	0	
	- проверка загазованности	5 500	5 680
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	50 000	56 195
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	50 000	56 195
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 000	0
	- дезинфекционные работы	1 000	0
12	Работы по содержанию земельного участка	77 239	81 552
	- уборка территории	55 000	55684
	- материалы по содержанию территории	500	512
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	5 739	8 315
	- содержание мест накопления отходов	7 000	7 574
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	9 000	9 467
13	Прочие работы (услуги)	31 500	37 552
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	30 000	35 659
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	1 500	1 893
	Итого	500 151	514 546
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	41 543	41 543
	в т.ч.		
	- электроэнергия	37 128	37 128
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	0	0
	- теплоноситель	0	0
	- ХВС	2 144	2 144
	- отведение сточных вод	2 271	2 271
15	ВСЕГО	541 694	556 089
	Итого : содержание, управление, текущий ремонт	500151	514546
	в т.ч.		
	содержание	309239	412724
	управление	80469	80469
	вознаграждение председателю МКД		
	т/ремонт	110443	
	аренда	0	
	т/ремонт с арендой, интернет, без учета сальдо на начало года	110443	21353
		110443	
		309239	