

Выполненные работы (услуги) по МКД по УЛ. Гагарина д. 1

ООО "Жилстрой-ЖЭК-2" за 2023 год (с 01.07.2023 г.)

11318,6

	План, руб.	Факт, руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	202 037	202 037
-управление многоквартирным домом	202 037	202 037
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	132 000	132 172
- уборка лестничных клеток	123 000	122 982
- материалы по санитарному содержанию	9 000	9 190
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	455 500	467 128
т/р - ремонт отмостки со стороны главного фасада	361 000	361 430
т/р - закрепление оцинкованных свесов на кровле		25 314
т/р - ремонт приямка		10 740
т/р - ремонт межпанельных швов	28 500	
- общестроительные работы	65 000	68 906
-материалы по содержанию на общестроительные работы	1 000	738
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	242 155	221 162
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (непредвиденные работы)	30 000	9 434
т/р - непредвиденные работы	29 955	
т/р - замена запорной арматуры систем ХВС. ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, в т/п		15 401
т/р - замена светильников		1 638
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	28 200	28 200
- пневмопромывка	0	0
- сантехнические работы	120 000	126 570
- электротехнические работы	30 000	36 003
- материалы по содержанию на сантехнические работы	2 000	2 240
- материалы по содержанию на электротехнические работы	2 000	1 676
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	54 276	80 796
- уборки мусоропроводов	50 776	52 707

	- материалы на санитарное содержание	3 500	3 938
т/р	- ремонт корыт, устранение забоя ствола м/провода		24 151
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	233 000	235 985
т/р	- ремонт лифтов	25 000	33 292
	- комплексное обслуживание лифтов	165 000	165 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	36 000	35 993
	- страхование лифтов	1 000	1 700
	- техническое освидетельствование лифтов	6 000	0
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4 000	4 074
	- обеспечение требований пожарнадзора	4 000	4 074
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	6 000	18 151
	- надлежащее содержание систем вентиляции	6 000	6 791
т/р	- восстановление вентиляции на техэтаже		11 360
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	38 000	83 594
т/р	- техническое диагностирование ВДГО		44 880
	- техническое обслуживание внутридомового газопровода	26 000	26 490
	- проверка загазованности	12 000	12 224
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	121 000	120 955
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	121 000	120 955
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	17 000	0
	- дезинфекционные работы	17 000	0
12	Работы по содержанию земельного участка	294 000	321 224
т/р	- благоустройство: оказание услуг, приобретение и доставка щебня	30 000	51 336
	- уборка территории	178 000	178 427
	- материалы по содержанию территории	5 000	5 626
	- вспомогательные работы(в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	45 000	49 162
	- вывоз крупногабаритного мусора	20 000	20 374
	- содержание мест накопления отходов	16 000	16 299
13	Прочие работы (услуги)	80 700	80 814
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	76 700	76 740

	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	4 000	4 074
	Итого	1 879 668	1 968 091
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	105 669	105 669
	в т.ч.		
	- электроэнергия	89 236	89 236
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	0	0
	- теплоноситель	0	0
	- ХВС	7 981	7 981
	- отведение сточных вод	8 452	8 452
15	ВСЕГО	1 985 337	2 073 760

Итого начислено(содержание, управление, т/ремонт)

в т.ч.

содержание

вознаграждение Председателю совета МКД

управление

т/ремонт

аренда

т/ремонт с арендой, интернет

1 879 668 1 968 091

1 173 176 1 177 078

40 747

202 037 202 037

495 755

8 700

504 455 588 976

504455

1173176

Управляющая организация ООО "Жилстрой-ЖЭК-2"