

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Гагарина д. 3

ООО "Жилстрой-ЖЭК-2" за 2023 год (с 01.07.2023 г.)

3618,4

	План, руб.	Факт, факт
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	64 588	64 588
-управление многоквартирным домом	64 588	64 588
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	60 000	63 626
- уборка лестничных клеток	58 000	61 523
- материалы по санитарному содержанию	2 000	2 103
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	62 300	200 022
т/р - замена окон в машинных помещениях		21 068
т/р - ремонт ступеней крыльца входа с устройством тротуарной плитки	50 000	156 854
- общестроительные работы	12 000	21 833
- материалы по содержанию на общестроительные работы	300	267
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	126 545	62 414
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	20 000	
т/р - замена таймера ВРУ ВРУ		2 812
т/р - непредвиденные работы	61 145	
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	6 000	6 000
- испытания электрооборудования	0	0
- пневмопромывка	0	0
- сантехнические работы	30 000	40 634
- электротехнические работы	8 000	11 739
- материалы по содержанию на сантехнические работы	700	760
- материалы по содержанию на электротехнические работы	700	469
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	24 006	27 268
- уборка мусоропроводов	23 206	26 367
- материалы на санитарное содержание	800	901
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	98 000	78 187
т/р - ремонт лифтов	20 000	

	- комплексное обслуживание лифтов	66 000	66 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	11 500	11 507
	- страхование лифтов	500	680
	- техническое освидетельствование лифтов	0	0
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 300	1 303
	- обеспечение требований пожарнадзора	1 300	1 303
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	2000	2171
	-надлежащее содержание систем вентиляции	2 000	2 171
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 600	14 850
	- ТО ВДГО	6 700	10 942
	- проверка загазованности	3 900	3 908
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	39 000	38 870
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	39 000	38 870
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 000	0
	- дезинфекционные работы	1 000	0
12	Работы по содержанию земельного участка	105 800	95 995
т/р	- благоустройство: окраска МАФов, скамеек, ограждений, приобретение материалов	30 000	15 289
	- уборка территории	53 000	56 774
	- материалы по содержанию территории	1 800	2 575
	- вспомогательная работа (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	9 500	9 634
	- вывоз крупногабаритного мусора	6 500	6 513
	- содержание мест накопления отходов	5 000	5 211
13	Прочие работы (услуги)	21 300	25 836
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	20 000	24 533
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	1 300	1 303
	Итого	616 439	675 128
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	58 593	58 593
	в т.ч.		
	- электроэнергия	47 568	47 568
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	0	0
	- теплоноситель	0	0

	- ХВС	5 355	5 355
	- отведение сточных вод	5 670	5 670
15	ВСЕГО	675 032	733 721

Итого : (содержание, управление, т/ремонт)

в т.ч.		616439	675128
содержание		370706	414516
вознаграждение председателю Совета МКД		26052	
управление		64588	64588
т/ремонт		169775	
аренда		11370	
т/ремонт с арендой (без учета сальдо на начало года)		181145	196023

181145

370706

414516

Управляющая организация ООО "Жилстрой-ЖЭК-2"