

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. М.Кошевого д. 25 к.1 за 2023год

ООО "Жилстрой-ЖЭК-2"

1143,5

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	34 991	34 991
	-управление многоквартирным домом	34 991	34 991
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	37 500	39 452
	- уборка лестничных клеток	33 000	35 394
	- материалы по санитарному содержанию	4 500	4 058
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	150 320	114 342
т/р	- закрепление оцинкованных свесов на кровле		10 080
т/р	- текущий ремонт водосливной системы с кровли	87 000	87 153
т/р	- непредвиденные работы	50 820	
	- общестроительные работы	12 000	17 011
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	98
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	38 800	40 622
т/р	- замена светильников		
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	12 000	12 000
	- сантехнические работы	19 000	19 999
	- электротехнические работы	7 000	7 813
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	722
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	300	88
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	700	823
	- обеспечение требований пожарнадзора	700	823
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	1 000	1 372
	- надлежащее содержание систем вентиляции	1 000	1 372
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 500	1 509
	- проверка загазованности	1 500	1 509
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	24 000	24 461



	- аварийно -диспетчерское обслуживание	24 000	24 461
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 000	0
	- дезинфекционные работы	1 000	
12	Работы по содержанию земельного участка	67 700	69 085
т/р	- благоустройство: оказание услуг	3 000	
	- уборка территории	50 000	51 144
	- материалы по содержанию территории	1 700	1 739
	- вспомогательные работы с учетом покоса	6 000	8 792
	- содержание мест накопления отходов	3 000	3 293
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	4 000	4 117
13	Прочие работы (услуги)	16 309	16 329
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	15 500	15 506
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	809	823
	Итого	<b>373 820</b>	<b>342 986</b>
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	13 129	13 129
	в т.ч.		
	- электроэнергия	10 386	10 386
	- ХВС	1 332	1 332
	- отведение сточных вод	1 411	1 411
15	<b>ВСЕГО</b>	<b>386 949</b>	<b>356 115</b>

<b>Итого начислено</b>	<b>373 820</b>	<b>342 986</b>
в т.ч.		
содержание	198 009	210 762
вознаграждение Председателю Совета МКД	20 896	
управление	34 991	34 991
т/ремонт	137 220	
аренда	3 600	
т/ремонт с арендой, без учета сальдо	140 820	97 233
	140 820	
	198009	210762