

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 37 за 2023 год

ООО "Жилстрой-ЖЭК-2" (с 01.06.2023 г.)

7143,4

	План, руб.	Факт, руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	127 510	127 510
-управление многоквартирным домом	127 510	127 510
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	83 000	84 120
- уборка лестничных клеток	77 000	77 751
- материалы по санитарному содержанию	6 000	6 370
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	91 000	141 547
т/р - ремонт кровли козырьков балконов	30 000	84 514
т/р - устройство пандуса в под. № 4	20 000	
- общестроительные работы	40 000	55 332
-материалы по содержанию на общестроительные работы	1 000	1 701
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	271 308	262 325
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК, отопления	30 000	41 209
т/р - замена запорной арматуры по квартирам		16 895
т/р - ремонт освещения м/камер	40 000	57 709
т/р - непредвиденные работы	83 908	
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	15 400	15 400
- пневмопромывка	5 000	5 840
- сантехнические работы	75 000	96 097
- электротехнические работы	20 000	25 990
- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 000	2 746
- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	439
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	35 500	36 052
- уборка мусоропроводов	33 000	33 322
- материалы по санитарному содержанию	2 500	2 730
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	230 100	190 262
т/р - ремонт лифтов	40 000	
- комплексное обслуживание лифтов	154 000	154 000
- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	26 500	26 502

	- страхование лифтов	0	0
	- техническое освидетельствование лифтов	9 600	9 760
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 500	2 999
	-обеспечение требований пожарнадзора	2 500	2 999
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	5000	4999
	- надлежащее содержание систем вентиляции	5 000	4 999
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	60 680	8 997
т/р	- техническое диагностирование ВДГО	31 680	
	- ТО ВДГО	20 000	0
	- проверка загазованности	9 000	8 997
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	90 000	89 202
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	90 000	89 202
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 000	0
	- дезинфекционные работы	8 000	0
12	Работы по содержанию земельного участка	182 453	192 170
т/р	- благоустройство: изготовление и установка скамейки, ремонт скамеек	30 000	33 346
	- уборка территории	99 000	103 423
	- материалы по содержанию территории	4 000	3 900
	- вспомогательные работы(в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	23 000	24 505
	- содержание мест накопления отходов	12 000	12 001
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	14 453	14 996
13	Прочие работы (услуги):	59 000	59 484
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств,	56 000	56 485
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	3 000	2 999
	Итого	1 246 051	1 199 667
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	71 161	71 161
	в т.ч.		
	- электроэнергия	51 980	51 980
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	0	0
	- теплоноситель	0	0
	- ХВС	9 316	9 316
	- отведение сточных вод	9 865	9 865
	ВСЕГО	1 317 212	1 270 828

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт	1246051	1199667
в т.ч.		
содержание	812953	838484
управление	127510	127510
т/ремонт	299988	
аренда	5600	
Вознаграждение Председателю Совета МКД	28573	
т/ремонт с бытовками, интернет, без учета сальдо на начало года	305588	233673
	305588	
	812953	838484
вознаграждение Председателю Совета МКД	85715	
Управляющая организация ООО "Жилстрой-ЖЭК-2"		