

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 41 за 2023 год

ООО "Жилстрой-ЖЭК-2" (с 01.12.2023г.)

7327,9

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	18 686	18 686
	-управление многоквартирным домом	18 686	18 686
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	21 700	21 125
	- уборка лестничных клеток	21 000	20 518
	- материалы по санитарному содержанию	700	607
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	8 550	8 503
	- общестроительные работы	8 500	8 427
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	50	77
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	62 422	37 017
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК, отопления	10 000	11 243
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВс, ХВС, отопления в т/п		2 062
т/р	- непредвиденные работы	28 522	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	2 700	2 700
	- пневмопромывка	0	0
	- сантехнические работы	16 000	16 055
	- электротехнические работы	4 800	4 767
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	200	160
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	200	30
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	8 800	8 768
	- уборка мусоропроводов	8 500	8 508
	- материалы по санитарному содержанию	300	260
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	35 900	25 884
т/р	- ремонт лифтов	10 000	
	- комплексное обслуживание лифтов	22 000	22 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	3 900	3 884
	- страхование лифтов	0	0

	- техническое освидетельствование лифтов	0	0
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0	0
	- обеспечение требований пожарнадзора	0	0
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	0	0
	- надлежащее содержание систем вентиляции	0	0
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 300	1 319
	- ТО ВДГО	0	0
	- проверка загазованности	1 300	1 319
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	13 000	13 052
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	13 000	13 052
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0	0
	- дезинфекционные работы	0	0
12	Работы по содержанию земельного участка	24 750	25 615
	- уборка территории	17 500	17483
	- материалы по содержанию территории	350	372
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	3 000	3 803
	- содержание мест накопления отходов	1 700	1 759
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	2 200	2 198
13	Прочие работы (услуги):	8 737	8 720
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	8 300	8 281
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	437	440
	Итого	203 845	168 688
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	0	0
	в т.ч.		
	- электроэнергия	0	0
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	0	0
	- теплоноситель	0	0
	- ХВС	0	0
	- отведение сточных вод	0	0
15	ВСЕГО	203 845	168 688

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

203845

168688

в т.ч

содержание

136637

136696

вознаграждение председателю Совета МКД	7330	
управление	18686	18686
т/ремонт	45666	
аренда	2856	
т/ремонт с интернет, бытовками, без учета сальдо на начало года	48522	13305
	48522	
	136637	
Управляющая организация ООО "Жилстрой-ЖЭК-2"		