

Протокол № 1-П1-24  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Гагарина, д. 1  
проведенного в форме заочного голосования

«30» июня 2024 г.

г. Волгодонск

Вид собрания – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Рубан Вячеслава Ивановича, являющегося собственником кв.87, что подтверждается договором на передачу квартиры в собственность рег. № 1-6-329894 от 25.12.1997г.

Общая площадь многоквартирного дома – 12960,40 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 11256,40 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 67,4 кв.м.,

Общая площадь нежилых помещений находящихся в муниципальной собственности – 62,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 11318,60 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «31» мая 2024 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 часов 00 минут 30.06.2024 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Гагарина, д. 1, кв. 87

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 7963,22 кв.м. (70,4 % голосов).

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Рубан Вячеслава Ивановича (кв.87) председателем и Гичкину Ольгу Николаевну (кв.85) секретарем общего собрания собственников.
2. Об избрании счетной комиссии в составе 2-х человек: Давыдова Татьяна Леонидовна (кв.57), Зиненко Татьяна Михайловна (кв.101).
3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Гагарина д.1 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. О установлении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.
5. О утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который включает в себя: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; 3) ремонт крыши; 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 5) ремонт фасада; 6) ремонт фундамента многоквартирного дома.
6. О определении владельца специального счета — управляющей компании ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».
7. О определении в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк России».
8. О определении в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта»: Рубан Вячеслава Ивановича (собственника кв.87).



9. О выборе ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» лицом уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
10. Об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
11. Об определении размера и источника финансирования расходов связанных с предоставлением платежных документов за счет средств собственников в размере 53 копейки с кв.м ежемесячно выставляемой отдельной строкой в счет-квитанции ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать Рубан Вячеслава Ивановича (кв.87) председателем и Гичкину Ольгу Николаевну (кв.85) секретарем общего собрания собственников.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Рубан Вячеслава Ивановича (кв.87) председателем и Гичкину Ольгу Николаевну (кв.85) секретарем общего собрания собственников.

**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Избрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Давыдову Татьяну Леонидовну (кв.57), Зиненко Татьяну Михайловну (кв.101).

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Давыдову Татьяну Леонидовну (кв.57), Зиненко Татьяну Михайловну (кв.101).

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Гагарина д.1 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали: за – 99,3% голосов, против – 0,7% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Гагарина д.1 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.

**5. По пятому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который включает в себя: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; 2) ремонт или замену



лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; 3) ремонт крыши; 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 5) ремонт фасада; 6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который включает в себя: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; 3) ремонт крыши; 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 5) ремонт фасада; 6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

**6. По шестому вопросу повестки дня предложено:**

Определить владельцем специального счета — управляющую компанию ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

Голосовали: за – 97,1% голосов, против – 1,7% голосов, воздержались – 1,2% голосов.

Решили: Определить владельцем специального счета — управляющую компанию ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

**7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:**

Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк России».

Голосовали: за – 99,3% голосов, против – 0,7% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк России».

**8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта»: Рубан Вячеслава Ивановича (собственника кв.87).

Голосовали: за – 99,3% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0,7% голосов.

Решили: Выбрать в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта»: Рубан Вячеслава Ивановича (собственника кв.87).

**9. По девятому вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» лицом уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали: за – 97,1% голосов, против – 1,7% голосов, воздержались – 1,2% голосов.

Решили: Выбрать ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» лицом уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.



**10. По десятому вопросу повестки дня предложено:**

Определить порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали: за – 97,1% голосов, против – 1,7% голосов, воздержались – 1,2% голосов.

Решили: Определить порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:**

Определить размер и источник финансирования расходов связанных с предоставлением платежных документов за счет средств собственников в размере 53 копейки с кв.м ежемесячно выставляемой отдельной строкой в счет-квитанции ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

Голосовали: за – 96,4% голосов, против – 2,9% голосов, воздержались – 0,7% голосов.

Решили: Определить размер и источник финансирования расходов связанных с предоставлением платежных документов за счет средств собственников в размере 53 копейки с кв.м ежемесячно выставляемой отдельной строкой в счет-квитанции ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

**Приложения:**

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД № 1 по ул. Гагарина.
3. Список собственников помещений МКД № 1 по ул. Гагарина, принявших участие в общем собрании собственников.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, - в количестве 250 штук.

Председатель общего собрания	<u>Свищев</u>	/	<u>Русаи Вл</u>	14.04.2024
Секретарь общего собрания	<u>Тез -</u>	/	<u>Тимошина ОН</u>	14.04.2024
Члены счетной комиссии:	<u>Мин</u>	/	<u>Земцова Т.М.</u>	14.04.2024
Члены счетной комиссии:	<u>Драфтис</u>	/	<u>Давыдова ТМ</u>	14.04.2024

