

ПРОТОКОЛ № 2-П-171А-23

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Пионерской д.171А
проведенного в форме очно-заочного голосования**

ул.Пионерская д.171А

«23» октября 2023 год

Дата и время проведения очного собрания: «28» сентября 2023 г. в 18 часов 00 минут.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Прох Татьяны Феофановны собственника кв.1, свидетельство о государственной регистрации права №61-61-10/005/2005-96 от 08.02.2005

Место проведения собрания: придомовая территория ул.Пионерская д.171А

Форма проведения собрания: очное голосование.

Общая площадь многоквартирного дома – 7 807, кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7 056,80 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, - 109,00 кв.м., в том числе помещений находящихся в муниципальной собственности - 109,00 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7165,80 кв.м. (100% голосов).

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «28» сентября 2023 г. в 18 часов 00 минут присутствовали 21 собственников помещений обладающих общей площадью 561,78 кв.м., что составило – 7,9 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум отсутствует. Собрание не правомочно.

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «28» сентября 2023 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования в период с «29» сентября 2023 г. по «23» октября 2023г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 4715,14 кв.м., что составляет 65,8 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве председателя собрания: Прох Татьяну Феофановну (кв.1), в качестве секретаря собрания: Кочеткову Ирину Николаевну (кв.68).
2. Выбор счетной комиссии в составе 2-х человек: Оленченко Александра Евгеньевича (кв.84), Осипова Сергея Анатольевича (кв.56).
- 3.Избрание совета МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 4-х человек: Кочеткова Ирина Николаевна кв.68, Оленченко Александр Евгеньевич кв.84, Осипов Сергей Анатольевич кв.56, Прох Татьяна Феофановна кв.1
4. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета – Оленченко Александра Евгеньевича кв.84.
5. Принять решение о расторжении договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» с 01.12.2023 г.
6. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».
7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».
8. Принять решение о заключении договора управления МКД с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» с 01.12.2023 года
- 9.Утверждение платы по договору управления МКД с 01.12.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 20,78 руб. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7,61 руб. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы,

потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

10. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» на условиях утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

11. Согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

12. О поручении управляющей организации производить ежемесячный съем показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии.

13. Утвердить способ уведомления собственников о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Прох Татьяну Феофановну (кв.1) председателем и Кочеткову Ирину Николаевну (кв.68) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 98,1% голосов, против -0% голосов, воздержались – 1,9% голосов.

Решили: Избрать Прох Татьяну Феофановну (кв.1) председателем и Кочеткову Ирину Николаевну (кв.68) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Оленченко Александра Евгеньевича кв.84, Осипова Сергея Анатольевича кв.56.

Голосовали: за – 97,4% голосов, против -0% голосов, воздержались – 2,6% голосов.

Решили: Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Оленченко Александра Евгеньевича кв.84, Осипова Сергея Анатольевича кв.56.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 4-х человек: Кочеткова Ирина Николаевна кв.68, Оленченко Александр Евгеньевич кв.84, Осипов Сергей Анатольевич кв.56, Прох Татьяна Феофановна кв.1

Голосовали: за – 97,8% голосов, против -0% голосов, воздержались – 2,2% голосов.

Решили: Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 4-х человек: Кочеткова Ирина Николаевна кв.68, Оленченко Александр Евгеньевич кв.84, Осипов Сергей Анатольевич кв.56, Прох Татьяна Феофановна кв.1

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета- Оленченко Александра Евгеньевича, собственника кв.84.

Голосовали: за – 96,7% голосов, против -0% голосов, воздержались – 3,3% голосов.

Решили: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета- Оленченко Александра Евгеньевича, собственника кв.84.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о расторжении договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» с 01.12.2023 года.

Голосовали: за – 91% голосов, против – 2% голосов, воздержались – 7% голосов.

Решили: Принять решение о расторжении договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» с 01.12.2023 года.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

Голосовали: за – 89,7% голосов, против – 4,3% голосов, воздержались – 6% голосов.

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

Голосовали: за – 86,7% голосов, против – 4,3% голосов, воздержались – 9% голосов.

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о заключении договора управления МКД с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» с 01.12.2023 года

Голосовали: за – 89,4% голосов, против – 3,3% голосов, воздержались – 7,3 % голосов.

Решили: Принять решение о заключении договора управления МКД с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» с 01.12.2023 года

9. По девятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.12.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 20,68 руб. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7,61 руб. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Голосовали: за – 80,5% голосов, против – 9% голосов, воздержались – 10,5% голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.12.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 20,78 руб. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7,61 руб. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

10. По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» на условиях утвержденных общим собранием собственников помещений многоквартирном доме.

Голосовали: за – 90,7% голосов, против – 3,3% голосов, воздержались – 6% голосов.

Решили: Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» на условиях утвержденных общим собранием собственников помещений многоквартирном доме.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:

Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Голосовали: за – 98,7% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 1,3% голосов.

Решили: Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня предложено:

Поручить управляющей организации производить ежемесячный съем показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии.

Голосовали: за – 90,2% голосов, против – 9,2% голосов, воздержались – 0,6% голосов.

Решили: Поручить управляющей организации производить ежемесячный съем показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить способ уведомления собственников о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Голосовали: за – 98,7% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 1,3% голосов.

Решили: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Список собственников присутствующих на очном обсуждении вопросов.
3. Реестр собственников помещений в МКД №171А по ул.Пионерской.
4. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
5. Решения собственников помещений МКД №171А по ул.Пионерской – 160 шт.
6. Проект договора управления многоквартирным домом.
7. Копия протокола общего собрания, утверждающего порядок ознакомления с сообщением о проведении общего собрания путем размещения сообщения на информационных досках около подъездов.

Председатель общего собрания	<u>Трох Т.Р.</u>	<u>Хурса</u>	23.10.2023
Секретарь общего собрания	<u>Покрская И.И.</u>	<u>Мих</u>	23.10.2023
Член счетной комиссии	<u>Сидоров С.А.</u>	<u>+</u>	23.10.2023
Член счетной комиссии	<u>Евдокимов А.В.</u>	<u>Гол</u>	23.10.2023