

Протокол № 1-с-96-25
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 9Б
проведенного в форме заочного голосования

ул. Ленинградская, д. 9Б

«31» января 2025 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Сергиенко Елены Юрьевны (собственника кв.10) на основании выписки из единого государственного реестра недвижимости № 61:48:00402143306-61/009/2019-3 от 26.02.2019г.

Общая площадь многоквартирного дома – 1883,80 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 1353,30 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 199,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1553,10 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «15» января 2025 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 31.01.2025г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Ленинградская, д. 9Б, кв. 10

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 1028,17 кв.м. (66,2 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания Сергиенко Елену Юрьевну (кв.10), в качестве секретаря собрания: Несмеянову Алену Сергеевну (кв.27).
2. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.02.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 42 коп. за 1 кв.м; текущий ремонт в размере 4 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

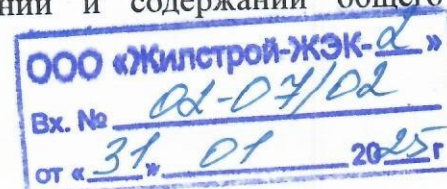
Выбрать в качестве председателя собрания Сергиенко Елену Юрьевну (кв.10), в качестве секретаря собрания: Несмеянову Алену Сергеевну (кв.27).

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 голосов.

Решили: Выбрать в качестве председателя собрания Сергиенко Елену Юрьевну (кв.10), в качестве секретаря собрания: Несмеянову Алену Сергеевну (кв.27).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.02.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 42 коп. за 1 кв.м; текущий ремонт в размере 4 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.



Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.02.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 42 коп. за 1 кв.м; текущий ремонт в размере 4 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 9Б, ул. Ленинградская.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 9Б, по ул. Ленинградская – 28 шт.

Председатель общего собрания _____ / Сершенко Е.Ю. 31.01.2025г.

Секретарь общего собрания _____ / Александрова К.С. 31.01.2025г.