

ПРОТОКОЛ № 1-30ЛП-23-22

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, ул.30 лет Победы д.23
проведенного в форме очно-заочного голосования**

ул.30 лет Победы д.23

«15» августа 2022 год

Дата и время проведения очного собрания: «29» июля 2022 г. в 19 часов 00 минут.

Собрание проводится по инициативе Михайловой Светланы Алексеевны, собственника кв.60, свидетельство о государственной регистрации права 61:48:0030509:1820-61/009/2017-2 от 20.11.2017 года и Еремеевой Татьяны Алексеевны собственника кв.114, свидетельство о государственной регистрации права №61-01/48-33/2003-116 от 30.06.2003 года

Место проведения собрания: придомовая территория МКД №23 по ул.30 лет Победы.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Общая площадь многоквартирного дома – 5879,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 5259,40 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5259,40 кв.м. (100% голосов).

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «29» июля 2022 года в 19 часов 00 минут присутствовали собственники помещений общей площадью 497,18 кв.м., что составило – 9,52 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум отсутствует. Собрание не правомочно.

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «29» июля 2022 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования в период с «30» июля 2022 года по «15» августа 2022 года.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 3419,2 кв.м., что составляет 65 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор в качестве председателя собрания: Кузнецову Инну Сергеевну (кв.119), в качестве секретаря собрания: Передрей Максима Сергеевича (кв.99).
2. Выбор счетной комиссии в составе 3-х человек: Михайлова Светлана Алексеевна (кв.60), Еремеева Татьяна Алексеевна (кв.114), Редкозубова Иоана Георгиевна (кв.8).
3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилремсервис» с 01.11.2022 года.
4. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».
6. Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» с 01.11.2022 года.
7. Утверждение платы по договору управления МКД на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 12 рублей 35 копеек за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 3 рублей 50 копеек за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.
8. Определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

9. Принятие решения о заключении с 01.11.2022 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

10. Избрание совета МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 8-ми человек: Редкозубова Иоана Георгиевна (кв.8), Колесникова Любовь Васильевна (кв.23), Рыжакин Сергей Александрович (кв.41), Забазнов Владимир Александрович (кв.54), Михайлова Светлана Алексеевна (кв.60), Передрей Максим Сергеевич (кв.99), Еремеева Татьяна Алексеевна (кв.114), Кузнецова Инна Сергеевна (кв.119)

11. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета-Кузнецову Инну Сергеевну, собственника кв.119.

12. Утверждение положения о совете и председателя совета многоквартирного дома.

13. Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

14. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Кузнецову Инну Сергеевну (кв.119) председателем и Передрей Максима Сергеевича (кв.99) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 99,7 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0,3 % голосов.

Решили: Избрать Кузнецову Инну Сергеевну (кв.119) председателем и Передрей Максима Сергеевича (кв.99) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Выбрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Михайлова Светлана Алексеевна (кв.60), Еремеева Татьяна Алексеевна (кв.114), Редкозубова Иоана Георгиевна (кв.8).

Голосовали: за – 100 % голосов, против -0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Выбрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Михайлова Светлана Алексеевна (кв.60), Еремеева Татьяна Алексеевна (кв.114), Редкозубова Иоана Георгиевна (кв.8).

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилремсервис» с 01.11.2022 года.

Голосовали: за – 96,2% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 3,8% голосов.

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилремсервис» с 01.11.2022 года.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

Голосовали: за – 93,6% голосов, против -0% голосов, воздержались – 6,4% голосов.

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2»

Голосовали: за – 93,6% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 6,4% голосов.

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2»

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» с 01.11.2022 года.

Голосовали: за – 94,9% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 5,1% голосов.

Решили: Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» с 01.11.2022 года.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить оплату по договору управления МКД на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 12 рублей 35 копеек за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 3 рублей 50 копеек за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Голосовали: за – 95,9% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 4,1% голосов.

Решили: Утвердить оплату по договору управления МКД на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 12 рублей 35 копеек за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 3 рублей 50 копеек за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

Определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали: за – 97,8 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 2,2 % голосов.

Решили: Определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

9. По девятому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о заключении с 01.11.2022 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали: за – 99,7% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0,3% голосов.

Решили: Принять решение о заключении с 01.11.2022 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения, на оказание услуг по обращению с твердыми

коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

10. По десятому вопросу повестки дня предложено:

Избрать совета МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 8-ми человек: Редкозубова Иоана Георгиевна (кв.8), Колесникова Любовь Васильевна (кв.23), Рыжакин Сергей Александрович (кв.41), Забазнов Владимир Александрович (кв.54), Михайлова Светлана Алексеевна (кв.60), Передрей Максим Сергеевич (кв.99), Еремеева Татьяна Алексеевна (кв.114), Кузнецова Инна Сергеевна (кв.119)

Голосовали: за – 95,6% голосов, против – 2,5% голосов, воздержались – 1,9% голосов.

Решили: Избрать совета МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 8-ми человек: Редкозубова Иоана Георгиевна (кв.8), Колесникова Любовь Васильевна (кв.23), Рыжакин Сергей Александрович (кв.41), Забазнов Владимир Александрович (кв.54), Михайлова Светлана Алексеевна (кв.60), Передрей Максим Сергеевич (кв.99), Еремеева Татьяна Алексеевна (кв.114), Кузнецова Инна Сергеевна (кв.119)

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета-Кузнецову Инну Сергеевну, собственника кв.119.

Голосовали: за – 81,8% голосов, против – 9,3% голосов, воздержались – 8,9% голосов.

Решили: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета-Кузнецову Инну Сергеевну, собственника кв.119.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить положение о совете и председателя совета многоквартирного дома.

Голосовали: за – 98% голосов, против – 0,8% голосов, воздержались – 1,2% голосов.

Решили: Утвердить положение о совете и председателя совета многоквартирного дома.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня предложено:

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 90,6% голосов, против – 4,6% голосов, воздержались – 4,8% голосов.

Решили: Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Список собственников присутствующих на очном обсуждении вопросов.
3. Реестр собственников помещений в МКД №23 по ул.30 лет Победы.

4. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
5. Решения собственников помещений МКД №23 по ул.30 лет Победы – 120 шт.
6. Проект договора управления многоквартирным домом.
7. Положение о совете и председателе совета многоквартирного дома.
8. Копия протокола общего собрания, утверждающего порядок ознакомления с сообщением о проведении общего собрания путем размещения сообщения на информационных досках около подъездов.

Председатель общего собрания	<u>Иванов И.И.</u>	/	<u>Кузнецова И.С.</u>	15.08.2022 год
Секретарь общего собрания	<u>Петров П.П.</u>	/	<u>Смирнова М.М.</u>	15.08.2022 год
Члены счетной комиссии	<u>Ис.</u>	/	<u>Иванов И.И.</u>	15.08.2022 год
Члены счетной комиссии	<u>Ершова Е.Е.</u>	/	<u>Ершова Е.Е.</u>	15.08.2022 год
Члены счетной комиссии	<u>Васильев В.В.</u>	/	<u>Родюкова И.И.</u>	15.08.2022 год