

Протокол № 20250900102291
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, улица Молодежная, дом 16.

«18» сентября 2025 г.

Место проведения: Ростовская область, город Волгодонск, улица Молодежная, дом 16
Дата проведения собрания и продолжительность голосования: заочное голосование состоялось в период с «19» часов «00» минут 12.09.2025г. по «12» часов «00» минут 18.09.2025 г.

Общее собрание проведено путём созыва внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Молодежная, дом № 16 в форме заочного голосования (опросным путем).

Инициатор общего собрания собственников помещений:

Павлова Наталья Павловна (паспорт 6002 545057), прописан г. Волгодонск Ростовской области, улица Молодежная, дом № 16, кв. 2; телефон 8-918-526-38-41.

Председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – Павлова Наталья Павловна (собственник кв. 2 на основании выписки из единого государственного реестра недвижимости № 61:48:0040203:3839 от 18.12.2016г.)

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Ершова Екатерина Викторовна (собственник кв. 13 на основании выписки из единого государственного реестра недвижимости № 61:48:0040203:3850 от 09.12.2016г.)

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Молодежная, дом № 16 собственники помещений владеют 794,90 кв.м жилых и 0,0 кв.м нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 794,90 голосов (100%)

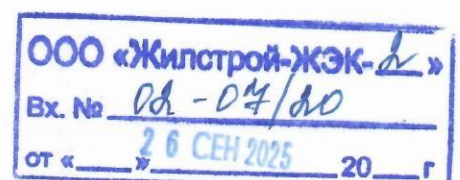
В общем собрании собственников помещений по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Молодежная, дом № 16 приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 13 человек (список присутствующих прилагается - Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 666,2 кв. м жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 83,8 % голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Павловой Натальи Павловны, собственника кв. № 2 председателем и Ершову Екатерину Викторовну, собственника кв. № 13 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. О принятии решения о приобретении и установке узла учета газа за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.



3. О поручении ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» заключить договор на приобретение, установку узла учета газа и на формирование проектной документации.
4. Об утверждении предельной стоимости узла учета газа в размере 420 000,00 (четыреста двадцать тысяч) рублей 00 копеек.
5. Об установлении размера оплаты собственникам помещений на приобретение и установку узла учета газа, выполняемого за счет средств собственников помещений в размере 58,36 руб. за 1 кв.м. жилой площади многоквартирного дома в размере 794,9 м², в течении 3-х месяцев.
6. О порядке оплаты каждым собственником помещений на приобретение и установку узла учета газа, выполняемых за счет средств собственников. Оплата осуществляется на основании счетов-квитанций, выставляемых ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» каждому собственнику помещений. В счет-квитанции указываются, в том числе: назначение оплаты, размер оплаты, период оплаты, сумма задолженности.

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об избрании Павловой Натальи Павловны, собственника кв. № 2 председателем и Ершову Екатерину Викторовну, собственника кв. № 13 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Павлову Наталью Павловну, собственника кв. № 2 председателем и Ершову Екатерину Викторовну, собственника кв. № 13 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: **Об избрании Павловой Натальи Павловны, собственника кв. № 2 председателем и Ершову Екатерину Викторовну, собственника кв. № 13 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
666,2	100	0	0	0	0

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О принятии решения о приобретении и установке узла учета газа за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о приобретении и установке узла учета газа за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: **Принять решения о приобретении и установке узла учета газа за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
666,2	100	0	0	0	0

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О поручении ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» заключить договор на приобретение, установку узла учета газа и на формирование проектной документации.

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» заключить договор на приобретение, установку узла учета газа и на формирование проектной документации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: поручить ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» заключить договор на приобретение, установку узла учета газа и на формирование проектной документации.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
666,2	100	0	0	0	0

4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении предельной стоимости узла учета газа в размере 420 000,00 (четырееста двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельную стоимость узла учета газа в размере 420 000,00 (четырееста двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: Утвердить предельную стоимость узла учета газа в размере 420 000,00 (четырееста двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
666,2	100	0	0	0	0

5. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об установлении размера оплаты собственникам помещений на приобретение и установку узла учета газа, выполняемого за счет средств собственников помещений в размере 58,36 руб. за 1 кв.м. жилой площади многоквартирного дома в размере 794,9 м2, в течении 3-х месяцев.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер оплаты собственникам помещений на приобретение и установку узла учета газа, выполняемого за счет средств собственников помещений в размере 58,36 руб. за 1 кв.м. жилой площади многоквартирного дома в размере 794,9 м2, в течении 3-х месяцев.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: Установить размер оплаты собственникам помещений на приобретение и установку узла учета газа, выполняемого за счет средств собственников помещений в размере 58,36 руб. за 1 кв.м. жилой площади многоквартирного дома в размере 794,9 м2, в течении 3-х месяцев.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
666,2	100	0	0	0	0

6. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О порядке оплаты каждым собственником помещений на приобретение и установку узла учета газа, выполняемых за счет средств собственников. Оплата осуществляется на

основании счетов-квитанций, выставляемых ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» каждому собственнику помещений. В счет-квитанции указываются, в том числе: назначение оплаты, размер оплаты, период оплаты, сумма задолженности.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок оплаты каждым собственником помещений на приобретение и установку узла учета газа, выполняемых за счет средств собственников. Оплата осуществляется на основании счетов-квитанций, выставляемых ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» каждому собственнику помещений. В счет-квитанции указываются, в том числе: назначение оплаты, размер оплаты, период оплаты, сумма задолженности.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: Определить порядок оплаты каждым собственником помещений на приобретение и установку узла учета газа, выполняемых за счет средств собственников. Оплата осуществляется на основании счетов-квитанций, выставляемых ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» каждому собственнику помещений. В счет-квитанции указываются, в том числе: назначение оплаты, размер оплаты, период оплаты, сумма задолженности.

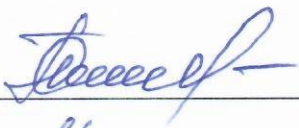
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
666,2	100	0	0	0	0

Приложение 1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 2. Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 3. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 1 л. в 1 экз.

Приложение 4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 13 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  / Павлова Н.П. «18» 09.2025 г.

Секретарь общего собрания  / Ершова Е.В. «18» 09.2025 г.