

Протокол № 20250900102281
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, улица Молодежная, дом 1б, строение 1

«18» сентября 2025 г.

Место проведения: Ростовская область, город Волгодонск, улица Молодежная, дом 1б, строение 1

Дата проведения собрания и продолжительность голосования: заочное голосование состоялось в период с «19» часов «00» минут 12.09.2025г. по «12» часов «00» минут 18.09.2025 г.

Общее собрание проведено путём созыва внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Молодежная, дом № 1б, строение 1 в форме заочного голосования (опросным путем).

Инициатор общего собрания собственников помещений:

Герасименко Глеб Витальевич (паспорт 6023 021288), прописан г. Волгодонск Ростовской области, улица Молодежная, дом № 1б, строение 1, кв. 26; телефон 8-928-157-33-70.

Председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – Герасименко Глеб Витальевич (собственник кв. 26 на основании выписки из единого государственного реестра недвижимости № 61:48:0040203:3864 от 19.01.2017г.)

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Митченко Эльвира Николаевна (собственник кв. 18 на основании выписки из единого государственного реестра недвижимости № 61/009/850/2017-842 от 21.02.2017г.)

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Молодежная, дом № 1б, строение 1 собственники помещений владеют 1 604,10 кв.м жилых и 0,0 кв.м нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 1 604,10 голосов (100 %)

В общем собрании собственников помещений по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Молодежная, дом № 1б, строение 1, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 35 человек (список присутствующих прилагается - Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1367,1 кв. м жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 85,2 % голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Герасименко Глеба Витальевича, собственника кв. № 26 председателем и Митченко Эльвиру Николаевну, собственника кв. № 18 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. О принятии решения о приобретении и установке узла учета газа за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.



3. О поручении ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» заключить договор на приобретение, установку узла учета газа и на формирование проектной документации.
4. Об утверждении предельной стоимости узла учета газа в размере 420 000,00 (четыреста двадцать тысяч) рублей 00 копеек.
5. Об установлении размера оплаты собственникам помещений на приобретение и установку узла учета газа, выполняемого за счет средств собственников помещений в размере 58,36 руб. за 1 кв.м. жилой площади многоквартирного дома в размере 1604,1 м², в течении 3-х месяцев.
6. О порядке оплаты каждым собственником помещений на приобретение и установку узла учета газа, выполняемых за счет средств собственников. Оплата осуществляется на основании счетов-квитанций, выставляемых ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» каждому собственнику помещений. В счет-квитанции указываются, в том числе: назначение оплаты, размер оплаты, период оплаты, сумма задолженности.

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об избрании Герасименко Глеба Витальевича, собственника кв. № 26 председателем и Митченко Эльвиру Николаевну, собственника кв. № 18 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Герасименко Глеба Витальевича, собственника кв. № 26 председателем и Митченко Эльвиру Николаевну, собственника кв. № 18 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: Избрать Герасименко Глеба Витальевича, собственника кв. № 26 председателем и Митченко Эльвиру Николаевну, собственника кв. № 18 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1367,1	100	0	0	0	0

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О принятии решения о приобретении и установке узла учета газа за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о приобретении и установке узла учета газа за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: Принять решения о приобретении и установке узла учета газа за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1367,1	100	0	0	0	0

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О поручении ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» заключить договор на приобретение, установку узла учета газа и на формирование проектной документации.

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» заключить договор на приобретение, установку узла учета газа и на формирование проектной документации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: поручить ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» заключить договор на приобретение, установку узла учета газа и на формирование проектной документации.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1367,1	100	0	0	0	0

4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении предельной стоимости узла учета газа в размере 420 000,00 (четырееста двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельную стоимость узла учета газа в размере 420 000,00 (четырееста двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: Утвердить предельную стоимость узла учета газа в размере 420 000,00 (четырееста двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1367,1	100	0	0	0	0

5. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об установлении размера оплаты собственникам помещений на приобретение и установку узла учета газа, выполняемого за счет средств собственников помещений в размере 58,36 руб. за 1 кв.м. жилой площади многоквартирного дома в размере 1604,1 м², в течении 3-х месяцев.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер оплаты собственникам помещений на приобретение и установку узла учета газа, выполняемого за счет средств собственников помещений в размере 58,36 руб. за 1 кв.м. жилой площади многоквартирного дома в размере 1604,1 м², в течении 3-х месяцев.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: Установить размер оплаты собственникам помещений на приобретение и установку узла учета газа, выполняемого за счет средств собственников помещений в размере 58,36 руб. за 1 кв.м. жилой площади многоквартирного дома в размере 1604,1 м², в течении 3-х месяцев.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1367,1	100	0	0	0	0

6. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О порядке оплаты каждым собственником помещений на приобретение и установку узла учета газа, выполняемых за счет средств собственников. Оплата осуществляется на

основании счетов-квитанций, выставляемых ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» каждому собственнику помещений. В счет-квитанции указываются, в том числе: назначение оплаты, размер оплаты, период оплаты, сумма задолженности.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок оплаты каждым собственником помещений на приобретение и установку узла учета газа, выполняемых за счет средств собственников. Оплата осуществляется на основании счетов-квитанций, выставляемых ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» каждому собственнику помещений. В счет-квитанции указываются, в том числе: назначение оплаты, размер оплаты, период оплаты, сумма задолженности.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: Определить порядок оплаты каждым собственником помещений на приобретение и установку узла учета газа, выполняемых за счет средств собственников. Оплата осуществляется на основании счетов-квитанций, выставляемых ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» каждому собственнику помещений. В счет-квитанции указываются, в том числе: назначение оплаты, размер оплаты, период оплаты, сумма задолженности.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1357,1	100	0	0	0	0

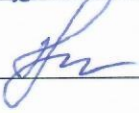
Приложение 1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 2. Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 3. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 1 л. в 1 экз.

Приложение 4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 35 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  / Герасименко Г.В. «18» 09.2025 г.

Секретарь общего собрания  / Митченко Э.Н. «18» 09.2025 г.