

ПРОТОКОЛ № 1-Д-39-23
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, пер.Дзержинского д.39
проведенного в форме очно-заочного голосования

ул.Дзержинского д.39

«15» мая 2023 год

Дата и время проведения очного собрания: «11 мая 2023 г. в 18 часов 00 минут.

Собрание проводится по инициативе Брежнева Юрия Николаевича, собственника кв.7, свидетельство о государственной регистрации права №61-61-10/047/2005-373 от 21.08.2005

Место проведения собрания: придомовая территория МКД №39 по пер.Дзержинского

Форма проведения собрания: очное голосование.

Общая площадь многоквартирного дома – 915,00 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 834,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 834,3 кв.м. (100% голосов).

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «11» мая 2023 года в 18 часов 00 минут присутствовали собственники помещений общей площадью 112,9 кв.м., что составило – 13,6 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум отсутствует. Собрание не правомочно.

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «11» мая 2023 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования в период с «12» мая 2023 года по «15» мая 2023 года.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 613,72 кв.м., что составляет 73,5 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор в качестве председателя собрания: Брежнева Юрия Николаевича (кв.7), в качестве секретаря собрания: Рябышеву Татьяну Михайловну (кв.2).
2. Выбор счетной комиссии в составе 2-х человек: Останко Надежда Ивановна (кв.3), Савостина Елена Николаевна (кв.9).
3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилремсервис» с 01.06.2023.
4. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».
6. Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» с 01.06.2023 года.
7. Утверждение платы по договору управления МКД на 1 год за содержание жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 рублей 37 копеек за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 3 рублей 31 копейка за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.
8. Определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
9. Принятие решения о заключении с 01.06.2023 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего

водоснабжения и отопления, электроснабжения, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

10. Избрание совета МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 4-х человек: Брежнев Юрий Николаевич (кв.7), Рябышева Татьяна Михайловна (кв.2), Савостина Елена Николаевна (кв.9), Подщипкова Валентина Николаевна (кв.10).

11. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета – Брежнева Юрия Николаевича (кв.7).

12. Утверждение положения о совете и председателя совета многоквартирного дома.

13. Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

14. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Брежнева Юрия Николаевича (кв.7) председателем и Рябышеву Татьяну Михайловну (кв.2) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Избрать Брежнева Юрия Николаевича (кв.7) председателем и Рябышеву Татьяну Михайловну (кв.2) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Останко Надежда Ивановна (кв.3), Савостина Елена Николаевна (кв.9).

Голосовали: за – 100 % голосов, против -0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Останко Надежда Ивановна (кв.3), Савостина Елена Николаевна (кв.9).

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилремсервис» с 01.06.2023 года.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилремсервис» с 01.06.2023 года.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

Голосовали: за – 100% голосов, против -0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2»

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2»

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» с 01.06.2023 года.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» с 01.06.2023 года.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить оплату по договору управления МКД с 01.06.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 рублей 37 копеек за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 3 рубля 31 копейки за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Утвердить оплату по договору управления МКД с 01.06.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 рублей 37 копеек за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 3 рубля 31 копейки за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

Определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

9. По девятому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о заключении с 01.06.2023 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Принять решение о заключении с 01.06.2023 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

10. По десятому вопросу повестки дня предложено:

Избрать совета МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 4-х человек: Брежнев Юрий Николаевич (кв.7), Рябышева Татьяна Михайловна (кв.2), Савостина Елена Николаевна (кв.9), Подщипкова Валентина Николаевна (кв.10).

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать совета МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 4-х человек: Брежнев Юрий Николаевич (кв.7), Рябышева Татьяна Михайловна (кв.2), Савостина Елена Николаевна (кв.9), Подщипкова Валентина Николаевна (кв.10).

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета-Брежнева Юрия Николаевича, собственника кв.121.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета-Брежнева Юрия Николаевича, собственника кв.121.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить положение о совете и председателя совета многоквартирного дома.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Утвердить положение о совете и председателя совета многоквартирного дома.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня предложено:

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр вручения сообщений.
3. Список собственников присутствующих на очном обсуждении вопросов.
4. Реестр собственников помещений в МКД №39 по ул.Дзержинского.
5. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
6. Решения собственников помещений МКД №97 по ул.Дзержинского – 14 шт.
7. Проект договора управления многоквартирным домом.
8. Положение о совете и председателе совета многоквартирного дома.

Председатель общего собрания	<u>Брежнев Ю.Н.</u>	<u>Брежнев</u>	15.05.2023 год
Секретарь общего собрания	<u>Рябышева Т.М.</u>	<u>Татьяна</u>	15.05.2023 год
Члены счетной комиссии	<u>Савостина Е.Н.</u>	<u>Елена</u>	15.05.2023 год
Члены счетной комиссии	<u>Подщипкова В.Н.</u>	<u>Валентина</u>	15.05.2023 год