

Протокол № 8-П/71-25

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, ул. Пионерская, д.171 проведенного в форме очно-заочного голосования

г.Волгодонск

13.03.2025г

Вид собрания -внеочередное.

Общее собрание собственников помещений проводится по инициативе Совета МКД:

1. Председатель совета МКД: Олейник Олеся Петровна

Дата проведения очного голосования:

Начало в 17:00 13.03.2025 г.

Место проведения: МКД ул.Пионерская, д.171 во дворе дома, возле 2 подъезда.

Заочная часть:

Дата начала голосования: 13 марта 2025 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 23 марта 2025 года в 23:59

Адрес передачи решений собственников помещений: г.Волгодонск, ул.Пионерская, д.171 кв.89

Дата и место составления протокола, подсчета голосов : 23 марта 2025 года, г.Волгодонск, ул.Пионерская, д.171, кв.89

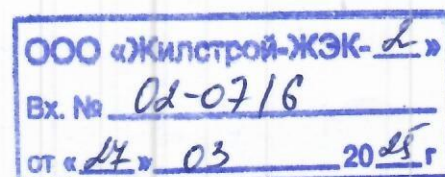
Общая площадь дома- 6 600,5кв.м

Общая площадь жилых помещений- 5 429,5 кв.м- 100% голосов

При проведении общего собрания 13 марта 2025 года в 17:00 путем очного голосования одновременного присутствия участвовали собственники помещений общей площадью- 481,9 кв.м ,что составило 9 % площади жилых помещений МКД. Кворум отсутствует.

Собрание не правомочно.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании 4402,4 кв.м ,что составляет 81% голосов . Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по повестке общего собрания собственников помещений МКД.



Приложение 1

№ п/п	Вопрос, поставленных на голосовании	«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Выбор председателя и секретаря общего собрания. Избрать: Председатель - Здаевич Татьяна Сергеевна Секретарь - Москвоя Екатерина Ивановна	4307,8	94,6	0%
2.	Выбор членов учетной сченой коммисиии . Избрать счетную коммисию в составе 3 человек: 1. Олейник Светлана Сергеевна 2. Шулепова Любовь Ивановна 3. Кучина Любовь Константиновна	4307,8	94,6	0%
3.	Передача полномочий от собственников председателю совета МКД № 171, ул. Пионерская Олейник О.П по взаимодействию с УК «Первая оконная ЖЭК», по вопросам истребования остатка денежных средств по текущему ремонту на дату расторжения договора (от 01.11.2022г.) с правом подписи документов.	4307,8	94,6	0%
4.	Передача полномочий с правом подписи от собственников председателю совета МКД №171, ул. Пионерская Олейник О.П по представлению интересов собственников в части управления, содержания, текущего и капитального ремонтов, а также расчетов по ним в органах государственной власти, судах всех уровней, прокуратуре РФ, коммерческих и общественных организациях.	4307,8	94,6	0%
5.	Продление срока действия тарифа на содержание и текущий ремонт по договору с УК «Жилстрой ЖЭК 2» на уровне 2024г., сроком на 1 год.	4307,8	94,6	0%
6.	Запрещение проведения общих собраний собственников на платформе «Госуслуги» без предварительного делегирования полномочий Администратору (любому из собственников либо УК) такого собрания решением ОСС, проведенного традиционным способом.	4307,8	94,6	0%
7.	Замена устаревшего домофонного оборудования на подъезде многоквартирного жилого дома № 171, ул. Пионерская на умный домофон «Спутник»	4307,8	94,6	0%
8.	Заключение индивидуальных договоров на обслуживание домофонного оборудования, установленного на подъездах многоквартирного жилого дома №171, ул. Пионерская с ИП Дубовцевым В.И	4307,8	94,6	0%
9.	Определение места хранения протокола и решения общего собрания собственников МКД у председателя дома и в ИП Дубовцев В.И	4307,8	94,6	0%

1. По первому вопросу повестки дня проголосовали «ЗА» 79% голосов всех собственников, «против» 1,74% , «Воздержался» 0%
Избрать: Председатель - Здаевич Татьяна Сергеевна
Секретарь - Москоча Екатерина Ивановна
2. По второму вопросу повестки дня проголосовали «ЗА» 79% голосов всех собственников, «против» 1,74% , «Воздержался» 0%
Избрать счетную комиссию в составе 3 человек:
 1. Олейник Светлана Сергеевна
 2. Шулепова Любовь Ивановна
 3. Кучина Любовь Константиновна
3. По третьему вопросу повестки дня проголосовали «ЗА» 79% голосов всех собственников, «против» 1,74% , «Воздержался» 0%
Передача полномочий от собственников председателю совета МКД № 171, ул.Пионерская Олейник О.П по взаимодействию с УК «Первая оконная ЖЭК», по вопросам истребования остатка денежных средств по текущему ремонту на дату расторжения договора (от 01.11.2022г.) с правом подписи документов.
4. По четвертому вопросу повестки дня проголосовали «ЗА» 79% голосов всех собственников, «против» 1,74% , «Воздержался» 0%
Передача полномочий с правом подписи от собственников председателю совета МКД №171, ул.Пионерская Олейник О.П по представлению интересов собственников в части управления, содержания, текущего и капитального ремонтов, а также расчетов по ним в органах государственной власти, судах всех уровней, прокуратуре РФ , коммерческих и общественных организациях.
5. По пятому вопросу повестки дня проголосовали «ЗА» 79% голосов всех собственников, «против» 1,74% , «Воздержался» 0%
Продление срока действия тарифа на содержание и текущий ремонт по договору с УК«Жилстрой ЖЭК 2» на уровне 2024г.,сроком на 1 год.
6. По шестому вопросу повестки дня проголосовали «ЗА» 79% голосов всех собственников, «против» 1,74% , «Воздержался» 0%
Запрещение проведения общих собраний собственников на платформе «Госуслуги» без предварительного делегирования полномочий Администратору (любому из собственников либо УК) такого собрания решением ОСС,проведенного традиционным способом.
7. По седьмому вопросу повестки дня проголосовали «ЗА» 79% голосов всех собственников, «против» 1,74% , «Воздержался» 0%
Замена устаревшего домофонного оборудования на подъезде многоквартирного жилого дома № 171, ул.Пионерская на умный домофон «Спутник»
8. По восьмому вопросу повестки дня проголосовали «ЗА» 79% голосов всех собственников, «против» 1,74% , «Воздержался» 0%
Заключение индивидуальных договоров на обслуживание домофонного оборудования, установленного на подъездах многоквартирного жилого дома №171,ул.Пионерская с ИП Дубовцевым В.И

9. По девятому вопросу повестки дня проголосовали «ЗА» 79% голосов всех собственников, «против» 1,74% , «Воздержался» 0%
Определение места хранения протокола и решения общего собрания собственников МКД у председателя дома и в ИП Дубовцев В.И

Приложение:

1. Уведомление о проведении ОСС на 1 листе.
2. Список собственников присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня.
3. Список собственников, участвующих в очно-заочном голосовании.
4. Список членов счетной комиссии.
5. Решения собственников помещений МКД №171 по ул.Пионерской
6. Реестр собственников помещений в МКД №171 по ул.Пионерской

Председатель совета МКД: Олейник Олеся Петровна/

Председатель собрания- Здаевич Татьяна Сергеевна/

Секретарь - Москочная Екатерина Ивановна/