

Протокол № 1-М-1Б стр 1-25
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Молодежная, дом 1Б, строение 1

«07» ноября 2025 г.

Место проведения: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Молодежная, дом 1Б, строение 1

Дата проведения собрания и продолжительность голосования: заочное голосование состоялось в период с 05.11.2025г. до «12» часов «00» минут 07.11.2025 г.

Общее собрание проведено путём созыва внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Молодежная, дом 1Б, строение 1 в форме заочного голосования (опросным путем).

Инициатор общего собрания собственников помещений:

Герасименко Глеб Витальевич, (паспорт 6023 021288), прописана: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Молодежная, дом 1Б, строение 1, кв. 26; телефон 8-928-157-33-70.

Председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – Герасименко Глеб Витальевич (собственник кв. 26 на основании выписки из единого государственного реестра недвижимости №61:48:0040203:3864 от 19.01.2017г.)

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Митченко Эльвира Николаевна (собственник кв. 18 на основании выписки из единого государственного реестра недвижимости №61/009/850/2017-842 от 21.02.2017г.)

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Молодежная, дом № 1Б, строение 1 собственники помещений владеют 1604,10 кв.м жилых и 0,0 кв.м нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 1604,10 голосов (100 %)

В общем собрании собственников помещений по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, ул. Молодежная, дом № 1Б, строение 1, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 31 человек (список присутствующих прилагается - Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1094,9 кв. м жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 68,2 % голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании в качестве председателя собрания: Герасименко Глеба Витальевича (кв. 26), в качестве секретаря собрания: Митченко Эльвиру Николаевну (кв. 18).
2. Не включать отопление до ввода в эксплуатацию комплекса учёта газа.
3. Об подключении отопления с оплатой по нормативу.

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об избрании в качестве председателя собрания: Герасименко Глеба Витальевича (кв. 26), в качестве секретаря собрания: Митченко Эльвиру Николаевну (кв. 18).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Герасименко Глеба Витальевича (кв. 26), в качестве секретаря собрания: Митченко Эльвиру Николаевну (кв. 18).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: Избрать Герасименко Глеба Витальевича (кв. 26), в качестве секретаря собрания: Митченко Эльвиру Николаевну (кв. 18).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1094,9	100%	0	0	0	0

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Не включать отопление до ввода в эксплуатацию комплекса учёта газа.

ПРЕДЛОЖЕНО: Не включать отопление до ввода в эксплуатацию комплекса учёта газа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: Не включать отопление до ввода в эксплуатацию комплекса учёта газа.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1094,9	100%	0	0	0	0

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об подключении отопления с оплатой по нормативу

ПРЕДЛОЖЕНО: Подключить отопление с оплатой по нормативу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: Не подключать отопление с оплатой по нормативу.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	1094,9	100%	0	0

Приложение:

1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
2. Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 1 л. в 1 экз.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 31 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ / Герасименко Г.В. 07.11.2025г.

Секретарь общего собрания _____ / Митченко Э.Н. 07.11.2025г.

