

Протокол № 20251000111124
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, бул. В. Победы, дом 8

«31» октября 2025 г.

Место проведения: Ростовская область, г. Волгодонск, бул. В. Победы, дом 8

Дата проведения собрания и продолжительность голосования: очно-заочное голосование состоялось в период с «18» часов «00» минут 21.10.2025г. по «12» часов «00» минут 31.10.2025 г.

Общее собрание проведено путём созыва **внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, бул. В. Победы, дом 8 в форме очно-заочного голосования (опросным путем).**

Инициатор общего собрания собственников помещений:

Винник Наталия Николаевна, (паспорт 6004 407818), прописана: Ростовская область, г. Волгодонск, бул. В. Победы, дом 8, кв. 31; телефон 8-928-160-54-30.

Председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – Винник Наталия Николаевна (собственник кв. 31 на основании выписки из единого государственного реестра недвижимости №61-61-09/121/2014-284 от 18.12.2014г.)

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Великородная Наталья Викторовна (собственник кв. 6 на основании выписки из единого государственного реестра недвижимости №61:48:0040206:2335-61/009/2018-3 от 23.03.2018г.)

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, бул. В. Победы, дом № 8 собственники помещений владеют 2030,40 кв.м жилых и 0,0 кв.м нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 2030,40 голосов (100 %)

В общем собрании собственников помещений по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, бул. В. Победы, дом № 8, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 52 человека (список присутствующих прилагается - Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1740,61 кв. м жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 85,7 % голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Винник Наталии Николаевны (кв.31) председателем и Великородную Наталью Викторовну (кв.6) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.11.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 23 руб. 05 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 57 коп. за 1 кв.м., управление в размере 2 руб. 68 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Об избрании совета МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 3-х человек: Великородная Наталья Викторовна (кв.6), Винник Наталия Николаевна (кв.31), Шаталова Галина Михайловна (кв.7).

4. Об избрании из числа членов совета, председателя совета многоквартирного дома, Винник Наталию Николаевну (кв.31), сроком на 2 года.
5. Об утверждении ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 1 руб. 50 коп. за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно, при условии заключенного договора поручения с председателем совета дома МКД.
6. Заварить мусороприемники на стволе мусоропровода для выброса твердых коммунальных отходов.
7. Об осуществлении сбора твердых коммунальных отходов в контейнер установленный в мусора камере многоквартирного дома.
8. Об оборудовании в фойе многоквартирного дома места для велосипедов, колясок и самокатов.

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об избрании в качестве председателя собрания: Винник Наталии Николаевны (кв.31), в качестве секретаря собрания: Великородную Наталью Викторовну (кв. 6).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Винник Наталию Николаевну, собственника кв. № 31 председателем и Великородную Наталью Викторовну, собственника кв. № 6 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: Избрать Винник Наталию Николаевну, собственника кв. № 31 председателем и Великородную Наталью Викторовну, собственника кв. № 6 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1740,61	100%	0	0	0	0

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.11.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 23 руб. 05 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 57 коп. за 1 кв.м., управление в размере 2 руб. 68 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.11.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 23 руб. 05 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 57 коп. за 1 кв.м., управление в размере 2 руб. 68 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.11.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 23 руб. 05 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 57 коп. за 1 кв.м., управление в размере 2 руб. 68 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1464,48	84,2%	203,68	11,7%	72,45	4,1%

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об избрании совета МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 3-х человек: Великородная Наталья Викторовна (кв.6), Винник Наталия Николаевна (кв.31), Шаталова Галина Михайловна (кв.7).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 3-х человек: Великородная Наталья Викторовна (кв.6), Винник Наталия Николаевна (кв.31), Шаталова Галина Михайловна (кв.7).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 3-х человек: Великородная Наталья Викторовна (кв.6), Винник Наталия Николаевна (кв.31), Шаталова Галина Михайловна (кв.7).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1692,31	97,3%	0	0	48,3	2,7%

4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об избрании из числа членов совета, председателя совета многоквартирного дома, Винник Наталию Николаевну (кв.31), сроком на 2 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа членов совета, председателя совета многоквартирного дома, Винник Наталию Николаевну (кв.31), сроком на 2 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: Избрать из числа членов совета, председателя совета многоквартирного дома, Винник Наталию Николаевну (кв.31), сроком на 2 года.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1740,61	100%	0	0	0	0

5. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 1 руб. 50 коп. за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно, при условии заключенного договора поручения с председателем совета дома МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1 руб. 50 коп. за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно, при условии заключенного договора поручения с председателем совета дома МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1 руб. 50 коп. за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей

организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно, при условии заключенного договора поручения с председателем совета дома МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1536,73	88,3%	139,35	8%	64,53	3,7%

6. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Заварить мусороприемники на стволе мусоропровода для выброса твёрдых коммунальных отходов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заварить мусороприемники на стволе мусоропровода для выброса твёрдых коммунальных отходов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: Заварить мусороприемники на стволе мусоропровода для выброса твёрдых коммунальных отходов.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1157,3	66,5%	257,7	14,8%	325,6	18,7%

7. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об осуществлении сбора твёрдых коммунальных отходов в контейнер установленный в мусора камере многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Осуществить сбор твёрдых коммунальных отходов в контейнер установленный в мусора камере многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: Осуществить сбор твёрдых коммунальных отходов в контейнер установленный в мусора камере многоквартирного дома.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1157,31	66,6%	209,4	12%	373,9	21,4%

8. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: 8. Об оборудовании в фойе многоквартирного дома места для велосипедов, колясок и самокатов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оборудовать в фойе многоквартирного дома места для велосипедов, колясок и самокатов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: Оборудовать в фойе многоквартирного дома места для велосипедов, колясок и самокатов.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1222,73	70,4%	60,38	3,4%	457,5	26,2%

Приложение:

1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
2. Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 1 л. в 1 экз.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 52 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Винник Н.Н. / Винник Н.Н. 31.10.2025г.

Секретарь общего собрания Великородная Н.В. / Великородная Н.В. 31.10.2025г.