

Протокол № 20251000112270
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, улица М. Кошевого, дом 25, строение 3

«31» октября 2025 г.

Место проведения: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. М. Кошевого, дом 25, строение 3
Дата проведения собрания и продолжительность голосования: заочное голосование состоялось в период с «19» часов «00» минут 23.10.2025г. по «12» часов «00» минут 31.10.2025г. Общее собрание проведено путём созыва **внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. М. Кошевого, дом № 25, строение 3 в форме заочного голосования (опросным путем).**

Инициатор общего собрания собственников помещений:

Перминова Валентина Семеновна (паспорт 6003 147065), прописана: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. М. Кошевого, дом № 25, строение 3, кв. 2; телефон 89896168767.

Председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – Перминова Валентина Семеновна (собственник кв. 2 на основании Свидетельства о государственной регистрации права № 457/2 от 12.03.2015г.)

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Соловьева Ольга Константиновна (собственник кв. 23 на основании Свидетельства о государственной регистрации права № 61-61/009-61/009/030/2015-136/1 от 27.02.2015г.)

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица М. Кошевого, дом № 25, строение 3 собственники помещений владеют 2 228,4 кв.м жилых и 412,80 кв.м нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 2 641,20 голосов (100 %)

В общем собрании собственников помещений по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица М. Кошевого, дом № 25, строение 3, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 29 человек (список присутствующих прилагается - Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1 411,9 кв. м жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 53,4 % голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании в качестве председателя собрания: Перминову Валентину Семеновну (кв.2), в качестве секретаря собрания: Соловьеву Ольгу Константиновну (кв. 23).
2. Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.11.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 80 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 10 руб. 00 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 55 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Об утверждении ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 2 рубля 70 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета

производить ежемесячно, при условии заключенного договора поручения с председателем совета дома МКД.

4. Об утверждении плана текущего ремонта на 2026г.

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об избрании в качестве председателя собрания: Перминову Валентину Семеновну (кв.2), в качестве секретаря собрания: Соловьеву Ольгу Константиновну (кв. 23).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Перминову Валентину Семеновну, собственника кв. № 2 председателем и Соловьеву Ольгу Константиновну, собственника кв. № 23 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: Избрать Перминову Валентину Семеновну, собственника кв. № 2 председателем и Соловьеву Ольгу Константиновну, собственника кв. № 23 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1271	90,1	94,0	6,6	46,9	3,3

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.11.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 80 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 10 руб. 00 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 55 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.11.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 80 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 10 руб. 00 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 55 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.11.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 80 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 10 руб. 00 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 55 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1081,1	76,6%	295,7	20,9%	35,1	2,5%

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 2 рубля 70 копеек за 1 кв.м. общепольной площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно, при условии заключенного договора поручения с председателем совета дома МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 2 рубля 70 копеек за 1 кв.м. общепольной площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений

многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно, при условии заключенного договора поручения с председателем совета дома МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 2 рубля 70 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно, при условии заключенного договора поручения с председателем совета дома МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1317,9	93,4%	94	6,6%	0	0

4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении плана текущего ремонта на 2026г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта на 2026г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: Утвердить план текущего ремонта на 2026г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1204,4	85,4%	94	6,6%	113,5	8%

Приложение 1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 2. Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 3. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 1 л. в 1 экз.

Приложение 4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 29 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ / Перминова В.С. 31.10.2025г.

Секретарь общего собрания _____ / Соловьева О.К. 31.10.2025 г.

