

Протокол № 1-К.М-28-25
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. К. Маркса, д. 28
проведенного в форме заочного голосования

ул. К. Маркса, д. 28

«28» марта 2025 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» ОГРН 1056143037114, ИНН 6143059370 и Черноивановой Елены Васильевны (собственника кв.6) на основании выписки из единого государственного реестра недвижимости № 61:48:0040209:2313-61/010/2019-6 от 06.11.2019г.

Общая площадь многоквартирного дома – 5 305,60 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 4 773,20 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 29,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4802,80 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «10» марта 2025 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 28.03.2025г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. К. Маркса, д. 28, кв. 6

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 2649,89 кв.м. (55,2 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Капустянову Римму Ивановну (кв.81), в качестве секретаря собрания: Черноиванову Елену Васильевну (кв.6).
2. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.04.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 87 коп. за 1 кв.м; текущий ремонт в размере 5 руб. 60 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания: Капустянову Римму Ивановну (кв.81), в качестве секретаря собрания: Черноиванову Елену Васильевну (кв.6).

Голосовали: за – 89,5 % голосов, против – 8,6 % голосов, воздержались – 1,9 голосов.

Решили: Выбрать в качестве председателя собрания: Капустянову Римму Ивановну (кв.81), в качестве секретаря собрания: Черноиванову Елену Васильевну (кв.6).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.04.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 87 коп. за 1 кв.м; текущий ремонт в размере 5 руб. 60 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ООО «Жилстрой-ЖЭК-2»
Вх. № 22-07/07
1 А КТО 0005

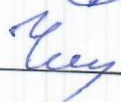
Голосовали: за – 89 % голосов, против – 11 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.04.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 87 коп. за 1 кв.м; текущий ремонт в размере 5 руб. 60 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 28, ул. К. Маркса.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 28, по ул. К. Маркса – 88 шт.

Председатель общего собрания  / А.К. Кучерская 28.03.2025г.

Секретарь общего собрания  / Терешченко Е.И. 28.03.2025г.