

Протокол № 1-С-7А-25
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Строителей, д. 7А
проведенного в форме заочного голосования

пр. Строителей, д. 7А

«24» февраля 2025 год

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Ушаковой Елизаветы Сергеевны, собственника кв. 8, на основании выписки из единого государственного реестра недвижимости 61-61-09/055/2012-136 от 07.06.2012г.

Общая площадь многоквартирного дома – 5716,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 5136,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5136,0 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «14» февраля 2025 год.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 24.02.2025г. до 12-00 часов.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр. Строителей, д. 7А, кв. 8

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 3515,14 кв.м. (68,4 % голосов).

Кворум - отсутствует. Общее собрание собственников помещений – не правомочно.

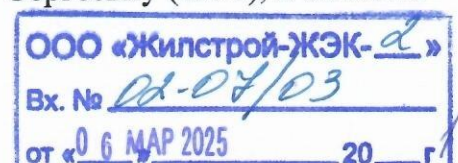
ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Ушакову Елизавету Сергеевну (кв. 8), в качестве секретаря собрания: Портнову Веру Ивановну (кв. 33).
2. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.03.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 03 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 36 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 5-ти человек: Ушакову Елизавету Сергеевну (кв.8), Портнову Веру Ивановну (кв.33), Королеву Татьяну Ивановну (кв.54), Чебуракову Ирину Петровну (кв.75), Девятова Сергея Николаевича (кв.84).
4. Избрать из числа членов совета, председателя совета многоквартирного дома, Ушакову Елизавету Сергеевну (кв.8).
5. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 100 рублей с каждой квартиры с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно, при условии заключенного договора поручения с председателем совета дома МКД.
6. Устройство парковки с торца МКД (со стороны 1 подъезда) за счет средств личных денежных средств собственников, автовладельцев, согласно схемы.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания: Ушакову Елизавету Сергеевну (кв. 8), в качестве секретаря собрания: Портнову Веру Ивановну (кв. 33).



Голосовали: за –100% голосов, против –0% голосов, воздержались –0% голосов.

Решили: Выбрать в качестве председателя собрания: Ушакову Елизавету Сергеевну (кв. 8), в качестве секретаря собрания: Портнову Веру Ивановну (кв. 33).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.03.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 03 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 36 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за –67,9% голосов, против –26,1% голосов, воздержались –6% голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.03.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 03 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 36 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 5-ти человек: Ушакову Елизавету Сергеевну (кв.8), Портнову Веру Ивановну (кв.33), Королеву Татьяну Ивановну (кв.54), Чебуракову Ирину Петровну (кв.75), Девятова Сергея Николаевича (кв.84).

Голосовали: за –100% голосов, против –0% голосов, воздержались –0% голосов.

Решили: Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 5-ти человек: Ушакову Елизавету Сергеевну (кв.8), Портнову Веру Ивановну (кв.33), Королеву Татьяну Ивановну (кв.54), Чебуракову Ирину Петровну (кв.75), Девятова Сергея Николаевича (кв.84).

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Избрать из числа членов совета, председателя совета многоквартирного дома, Ушакову Елизавету Сергеевну (кв.8).

Голосовали: за –100% голосов, против –0% голосов, воздержались –0% голосов.

Решили: Избрать из числа членов совета, председателя совета многоквартирного дома, Ушакову Елизавету Сергеевну (кв.8).

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 100 рублей с каждой квартиры с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно, при условии заключенного договора поручения с председателем совета дома МКД.

Голосовали: за –98,3% голосов, против –0% голосов, воздержались –1,7% голосов.

Решили: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 100 рублей с каждой квартиры с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг

председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно, при условии заключенного договора поручения с председателем совета дома МКД.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Устройство парковки с торца МКД (со стороны 1 подъезда) за счет средств личных денежных средств собственников, автовладельцев, согласно схемы.

Голосовали: за –82,9% голосов, против –3,9% голосов, воздержались –13,2% голосов.

Не приняли решение об устройстве парковки с торца МКД (со стороны 1 подъезда) за счет средств личных денежных средств собственников, автовладельцев, согласно схемы.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 7А по пр. Строителей.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 7А по пр. Строителей – 92 шт.

Председатель общего собрания Гисаков / Гисакова Е.С. 24.02.2025г.

Секретарь общего собрания Гиф / Горюхова В.И. 24.02.2025г.