

Протокол № 1-К-26-25
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, д. 26
проведенного в форме заочного голосования

пр. Курчатова, д. 26

«26» марта 2025 год

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Шахбазян Сатеник Папиновны, собственника кв. 75, на основании выписки из единого государственного реестра недвижимости № 61:48:0040216:1204-61/009/2018-4 от 01.10.2018г.

Общая площадь многоквартирного дома – 11 088,80 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 9 207,20 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – 546,0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 562,5 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – 309,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9 207,20 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «01» марта 2025 год.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 26.03.2025г. до 12-00 часов.

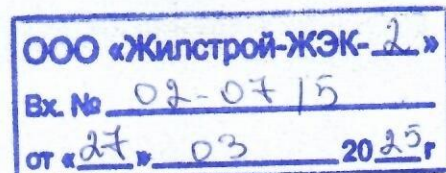
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр. Курчатова, д. 26, кв. 75

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 5765,45 кв.м. (62,6 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Шахбазян Сатеник Папиновну (кв. 75), в качестве секретаря собрания: Горяйнову Ирину Викторовну (кв. 3).
2. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.04.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 28 руб. 31 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 52 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 4-х человек: Гальченко Светлану Николаевну (кв.152 к.3), Минько Сергея Владимировича (кв.95 к.2), Горяйнову Ирину Виторовну (кв.95 к.3), Шахбазян Сатеник Папиновну (кв.75).
4. Избрать из числа членов совета, председателя совета многоквартирного дома, Шахбазян Сатеник Папиновну (кв.75).
5. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1 рубль 80 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно, при условии заключенного договора поручения с председателем совета дома МКД.



Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания: Шахбазян Сатеник Папиновну (кв. 75), в качестве секретаря собрания: Горайнову Ирину Викторовну (кв. 3).

Голосовали: за –97,1% голосов, против –1,6% голосов, воздержались –1,3% голосов.

Решили: Выбрать в качестве председателя собрания: Шахбазян Сатеник Папиновну (кв. 75), в качестве секретаря собрания: Горайнову Ирину Викторовну (кв. 3).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.04.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 28 руб. 31 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 52 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за –82,2% голосов, против –2,3% голосов, воздержались –15,5% голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.04.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 28 руб. 31 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 52 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 4-х человек: Гальченко Светлану Николаевну (кв.152 к.3), Минько Сергея Владимировича (кв.95 к.2), Горайнову Ирину Викторовну (кв.95 к.3), Шахбазян Сатеник Папиновну (кв.75).

Голосовали: за –97,1% голосов, против –1,6% голосов, воздержались –1,3% голосов.

Решили: Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 4-х человек: Гальченко Светлану Николаевну (кв.152 к.3), Минько Сергея Владимировича (кв.95 к.2), Горайнову Ирину Викторовну (кв.95 к.3), Шахбазян Сатеник Папиновну (кв.75).

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Избрать из числа членов совета, председателя совета многоквартирного дома, Шахбазян Сатеник Папиновну (кв.75).

Голосовали: за –97,1% голосов, против –1,6% голосов, воздержались –1,3% голосов.

Решили: Избрать из числа членов совета, председателя совета многоквартирного дома, Шахбазян Сатеник Папиновну (кв.75).

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1 рубль 80 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно, при условии заключенного договора поручения с председателем совета дома МКД.

Голосовали: за –82,9% голосов, против –1,6% голосов, воздержались –15,5% голосов.

Решили: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1 рубль 80 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно, при условии заключенного договора поручения с председателем совета дома МКД.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 26 по пр. Курчатова.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 26 по пр. Курчатова – 252 шт.

Председатель общего собрания А.Т. / Шахбазан С.Т. 26.03.2025г.

Секретарь общего собрания У. / Торжачкова С.В. 26.03.2025г.