

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Пионерская д. 171 за 2022 год

ООО "Жилстрой-ЖЭК-2" 5446

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	27 775	27 775
	-управление многоквартирным домом	27 775	27 775
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	16 000	16 146
	- уборка лестничных клеток	14 000	14 118
	- материалы по санитарному содержанию	2 000	2 028
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	90 890	358 099
т/р	- изготовление и установка трапов в т/п, досок для объявлений		34 066
т/р	- ремонт кровли	81 690	310 615
	- общестроительные работы	9 000	9 228
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	200	4 190
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	27 800	41 993
т/р	- замена стояка ливневой канализации		14 764
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	4 400	4 400
	- пневмопромывка	0	0
	- сантехнические работы	17 000	16 598
	- электротехнические работв	6 000	5 916
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	200	96
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	200	219
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	6 700	57 747
т/р	- замена бункеров		50 827
	- уборка мусоропроводов	6 000	6 051
	- материалы по санитарному содержанию	700	869
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	50 400	60 093
т/р	- устройство диспетчеризации лифтов		9 720
	- комплексное обслуживание лифтов	44 000	44 000

	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	5 800	5 773
	- страхование лифтов	600	600
	- техническое освидетельствование	0	0
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	600	654
	- обеспечение требований пожарнадзора	600	654
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	1 100	1 089
	-надлежащее содержание систем вентиляции	1 100	1 089
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 000	1 961
	- ТО ВДГО	1 000	0
	- проверка загазованности	2 000	1 961
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	19 000	19 388
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	19 000	19 388
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 000	0
	- дезинфекционные работы	1 000	0
12	Работы по содержанию земельного участка	37 500	39 027
	- уборка территории	30 000	30 270
	- материалы по содержанию территории	1 000	1 241
	- вспомогательные работы	1 000	1 634
	- содержание мест накопления отходов	2 500	2 614
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	3 000	3 268
13	Прочие работы (услуги)	13 100	12 962
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восст	12 450	12 308
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	650	654
	Итого	294 865	636 934
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	6 543	6 543
	в т.ч.		
	- электроэнергия		
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	4 297	4 297
	- теплоноситель	1 288	1 288
	- ХВС	3	3
	- отведение сточных вод	955	955
15	ВСЕГО	301 408	643 477

Итого начислено	294 865	636 934
в т.ч.		
содержание	185 400	189 167
управление	27 775	27 775
т/ ремонт	81 690	
аренда	0	
т/ ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года	81 690	419 992
	81 690	
	185 400	

Управляющая организация ООО "Жилстрой-ЖЭК-2"